

ÚZEMNÍ PLÁN EVAŇ

(k.ú. Evaň, k.ú. Horka u Libochovic)

TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

(čistopis)

PAFF - architekti

ZÁŘÍ 2008

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Lovosice
adresa:
MěÚ Lovosice - úřad územního plánování odboru
regionálního rozvoje a správy města
Školní 2
410 30 Lovosice

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:

Obec Evaň
adresa:
Obec Evaň
Obecní úřad Evaň
411 17 Libochovice

PROJEKTANT:

Ing. arch. Michaela Štádlerová, ČKA 03 121
PAFF - architekti
Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Štádlerová
Ing. arch. Roman Štádler
spolupráce:
Ing. Václav Pivoňka
Doc. Ing. Petr Šrytr, CSc.
adresa:
PAFF - architekti
Bulharská 1023/17
101 00 Praha 10
tel./fax: 271 722 651
email: michaela_stadlerova@seznam.cz

OBSAH:

a)	Vymezení zastavěného území	1
b)	Koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
	b.1) Vymezení řešeného území	1
	b.2) Koncepce rozvoje řešeného území	1
	b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje	1
	b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území	1
c)	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
	c.1) Urbanistická koncepce	1
	c.2) Vymezení ploch přestavby	2
	c.3) Vymezení zastavitelných ploch	2
	c.4) Plochy územních rezerv	3
	c.5) Vymezení systému sídelní zeleně	3
d)	Koncepce veřejné infrastruktury	3
	d.1) Dopravní infrastruktura	3
	Silniční doprava	3
	Místní a účelové komunikace	3
	Obsluha prostředky hromadné dopravy	3
	d.2) Technická infrastruktura	3
	Odvodnění území, srážkové odpadní vody	3
	Splaškové odpadní vody	3
	Zásobování vodou	3
	Elektrifikace	3
	Telekomunikace	3
	Veřejné osvětlení a místní rozhlas	3
	d.3) Občanské vybavení	4
	d.4) Veřejná prostranství	4
	d.5) Nakládání s odpady	4
e)	Koncepce uspořádání krajiny	4
	e.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	4
	e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability	4
	e.3) Prostupnost krajiny, další opatření zvyšování ekologické stability krajiny	4
	e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření	4
	e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi	4
	e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci	5
	e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů	5
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	5
	f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití	5
	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	5
	Plochy rekreace (R)	5
	Plochy občanského vybavení (OV)	5
	Plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OV-Sz)	5
	Plochy výroby a skladování (VS)	6
	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DI-S)	6
	Plochy technické infrastruktury (TI)	6
	Plochy veřejných prostranství (PV)	6
	Plochy sídelní zeleně - zeleň ostatní (ZO)	6
	Plochy vodní a vodohospodářské (VP)	6
	Plochy zemědělské (ZE)	7
	Plochy přírodní (PP)	7
	Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	7
	f.2) Podmínky prostorového uspořádání, požadavky na umísťování staveb	7
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření a ploch pro asanaci s právem vyvlastnění	7
h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření s předkupním právem	8
i)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů	8

SEZNAM VÝKRESŮ:

	<u>název</u>
1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
2	HLAVNÍ VÝKRES
3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

NÁVRH ÚP EVAŇ - TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území

Na území obce Evaň je vymezeno k datu 24.9.2008 celkem 13 zastavěných území.

Přehled ZÚ v řešeném území a jejich počet

katastrální území	název	počet ZÚ
634450	Horka u Libochovic	2
634441	Evaň	11

Vymezení zastavěného území je znázorněno ve výkresové části územního plánu: výkres základního členění území (V.1) a hlavní výkres (V.2).

b) Koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je správní území obce Evaň (čís. kód 564834), které tvoří katastrální území: Evaň (číselný kód: 634 441) a Horka u Libochovic (číselný kód: 634 450) . Řešené území se nachází v okrese Litoměřice, Ústeckém kraji.

b.2) Koncepce rozvoje řešeného území

Územní plán Evaň si klade za cíl vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj části regionu Libochovicka. Cílem je reálný návrh funkčního uspořádání a využití území převážně pro účely rozvoje bydlení a drobného podnikání, včetně zabezpečení technické a dopravní obsluhy území, respektování ochrany architektonických a urbanistických hodnot, ochrany přírody a krajiny a ostatních územních limitů.

b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Územním plánem je kladen důraz na ochranu tradičních urbanistických a architektonických hodnot. Poloha sídelních útvarů v kvalitním přírodním a krajinném prostředí vytváří dobré podmínky pro bydlení i rekreaci. Unikátní poloha historického jádra Evaně na skalnatém ostrohu je jeho největší devizou. Zejména zadní trakty usedlostí se významně uplatňují v dálkových panoramatických pohledech. Historické jádro Evaně na skalnatém ostrohu nebude vzhledem k jeho specifické poloze dále územně rozvíjeno. Jedná se o sídlo s výrazným krajinným rámcem (vytvořeným pásem zahrad v údolnici, Evaňskou roklí), který je nutno chránit jako nezastavitelný.

Z hlediska územního rozvoje jsou sledovány zejména tyto cíle:

- další stavební rozvoj soustředit zejména na údržbu popř. obnovou původní zástavby v historickém jádru sídla za předpokladu udržení vhodného objemového a architektonického řešení staveb, které odpovídá charakteru místní venkovské zástavby (viz. kap. f2);
- v rámci územního rozvoje preferovat logickou návaznost na stávající urbanistické řešení vesnice, zejména vyplňovat proluky s navazující stávající zástavbou.

b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

ÚP Evaň vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován. Většina dochovaných přírodních prvků je územním plánem zapojena do systému ÚSES. V řešeném území jsou chráněny:

- vyhlášený přírodní park “Dolní Poohří”,
- významné krajinné prvky ze zákona - les, vodní toky a rybníky,
- strž Evaňského potoka a jeho přítoku s ekosystémem zahrnujícím kombinaci zpustlých sadů, lesa, louček a remízů. Tento ekosystém je převážně zahrnut do územním plánem vymezeného lokálního ÚSES a navržen jako ZCHÚ.
- zalesněný stržovitý svah Šebín (převážně severní expozice), který je biocentrem nadmístního významu (významný zalesněný komplex spadající do Dolního Poohří).

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1) Urbanistická koncepce

Cílem koncepce uspořádání sídla je koordinace zájmů a vztahů v zastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany urbanistických a architektonických hodnot v sídle. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným využitím v zastavěném území.

Plochy zastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a prostorového obrazu sídla na:

- (SV) plochy smíšené obytné - venkovské
- (R) plochy rekreace
- (OV) plochy občanského vybavení
- (OV-Sz) plochy občanského vybavení - sportovní zařízení
- (VS) plochy výroby a skladování
- (DI-S) plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
- (TI) plochy technické infrastruktury
- (PV) plochy veřejných prostranství
- (ZO) plochy sídelní zeleně - zeleň ostatní

Charakter sídelních útvarů s převahou obytné funkce a rekreace bude zachován. Je preferován zejména rozvoj s převahou trvalého bydlení (plochy smíšené obytné-venkovské) a občanské vybavenosti - sportu (Evaň).

Územní plán zachovává stávající funkční výrobní zařízení a plochy. Nevyužívané plochy a objekty jsou navrženy k přestavbě a asanaci (přestavbové lokality P1 a P2). Nové plochy výroby a skladování nejsou navrženy. Územním plánem jsou stanoveny regulativy funkčního využití území, umožňující v rámci stabilizovaných i návrhových ploch rozvoj nerušící výroby a služeb. Přípustný je rozvoj zejména v oblasti ubytovacích a stravovacích služeb, agroturistiky, cykloturistiky ap. Výstavba je přípustná i v dalších prolukách (stabilizovaných plochách) v zastavěném území v souladu se stanoveným funkčním využitím a za předpokladu zajištění dopravního přístupu.

(Evaň)

Z hlediska územního rozvoje je v Evaní navrženo:

- doplnit prostorové cezury v intravilánu sídla - proluky (lokality Z2, Z3);
- navázat a doplnit skupinovou výstavbu na severozápadním okraji sídla (lokality Z4, Z5);
- v rámci lokality P1 přestavět zchátralé území výroby pro účely občanské vybavenosti (konkrétní záměr - sportovní vybavenost);
- navázat a doplnit skupinovou výstavbu menšího rozsahu na severovýchodním okraji sídla (lokality Z1, Z6).

(Horka)

Územní rozvoj osady Horka (zastavitelné plochy vně ZÚ) není územním plánem navrhován. Eventuální dostavba proluk je ve smyslu navržených regulativů (kap. f) přípustná.

c.2) Vymezení ploch přestavby

Návrhem ÚP Evaň jsou vymezeny tyto plochy přestavby (plochy v zastavěném území, pro které je navržena změna využití nebo jejich prostorového uspořádání, včetně umísťování staveb a jejich změn):

Označení plochy:	P 1
Funkční využití:	plocha občanské vybavenosti - sportovní zařízení (OV-Sz)
Další podmínky:	V rámci plochy je navržena asanace zchátralých zemědělských objektů. Podmínkou rozvoje je realizace ochranné liniové zeleně vůči stávajícímu výrobnímu areálu.
Označení plochy:	P 2
Funkční využití:	plocha veřejných prostranství (PV) a sídelní zeleně - zeleň ostatní (ZO)
Další podmínky:	V ploše (PV) realizovat parkovací stání pro stávající izolovanou plochu rekreace. V rámci plochy (ZO) je navržena asanace stávajících nevyužívaných zemědělských objektů. Stávající kaple musí být respektována (obnova).

Plochy přestavby jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 návrhu ÚP Evaň (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití.

c.3) Vymezení zastavitelných ploch

Návrhem ÚP Evaň jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění):

Označení plochy:	Z 1
Funkční využití:	plocha smíšená obytná-venkovská (SV),
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů,
Členění plochy pro hlavní využití:	4 - 6 stavebních parcel,
Max. zastavěná plocha:	250 m ² na jednu stavební parcelu,
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)
Označení plochy:	Z 2
Funkční využití:	plocha smíšená obytná-venkovská (SV),
Členění plochy pro hlavní využití:	1- 2 stavební parcely,
Max. zastavěná plocha:	250 m ² na jednu stavební parcelu,
Prostorové uspořádání:	Proluka - nová zástavba musí respektovat stávající uliční čáru a nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty určující charakter místa (ulice) - dále viz. kapitola f.2)
Další podmínky:	Je nutno respektovat stávající vodovodní zásobovací řad.
Označení plochy:	Z 3
Funkční využití:	plocha smíšená obytná-venkovská (SV),
Členění plochy pro hlavní využití:	2 stavební parcely,
Max. zastavěná plocha:	250 m ² na jednu stavební parcelu,
Prostorové uspořádání:	Proluka - nová zástavba musí respektovat stávající uliční čáru a nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty určující charakter místa (ulice) - dále viz. kapitola f.2)
Označení plochy:	Z 4
Funkční využití:	plocha smíšená obytná-venkovská (SV),
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů, komunikace
Členění plochy pro hlavní využití:	6 - 8 stavebních parcel,
Max. zastavěná plocha:	250 m ² na jednu stavební parcelu
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)
Další podmínky:	Stavby pro bydlení a rekreaci smějí být umísťovány pouze mimo ochranné pásmo silnic.
Označení plochy:	Z 5
Funkční využití:	plocha smíšená obytná-venkovská (SV),
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů, komunikace
Členění plochy pro hlavní využití:	6 - 8 stavebních parcel,
Max. zastavěná plocha:	250 m ² na jednu stavební parcelu
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)
Další podmínky:	Je nutno respektovat vodovodní zásobovací řad, řešit přeložku stávajícího venkovního vedení VN mimo lokalitu.
Označení plochy:	Z 6
Funkční využití:	plocha smíšená obytná-venkovská (SV),
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů, komunikace
Členění plochy pro hlavní využití:	4 - 6 stavebních parcel,
Max. zastavěná plocha:	250 m ² na jednu stavební parcelu
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)
Další podmínky:	V rámci lokality je nutno respektovat stávající vzrostlou zeleň.
Označení plochy:	Z 7
Funkční využití:	plocha smíšená obytná-venkovská (SV),
Členění plochy pro hlavní využití:	1 - 2 stavební parcely,
Max. zastavěná plocha:	250 m ² na jednu stavební parcelu
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)
Další podmínky:	Respektovat stávající stoku dešťové kanalizace.

Zastavitelné plochy a jejich další členění jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 návrhu ÚP Evaň (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití.

c.4) Plochy územních rezerv

Návrhem ÚP Evaň nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

c.5) Vymezení systému sídelní zeleně

Územním plánem je navržen v zastavěném území systém sídelní zeleně s cílem chránit plochy zeleně v sídle před zastavěním.

Do systému sídelní zeleně (zeleně ostatní) jsou zahrnuty některé venkovské zahrady či zemědělské pozemky, dále pak nezemědělské pozemky zeleně např. v okrajových partiích sídel.

Podmínkou pro přestavbovou plochu P 1 je realizace ochranné liniové zeleně vůči stávajícímu výrobnímu areálu. Tuto liniovou zeleně je přípustné rozšířit i v rámci areálu živočišné výroby coby korekce prostorových závad (měřítko hospodářských staveb)

V rámci přestavbové plochy P 2 jsou navrženy plochy sídelní zeleně.

Je nutno respektovat stávající sídelní zeleně nacházející se na plochách veřejného prostranství.

V rámci všech zastavitelných ploch (zejména mimo ZÚ) je přípustné rozvíjet systém vyhrazené zeleně (zahrady).

Pro sídelní zeleně (veřejného charakteru) je nutné volit vhodnou skladbu zeleně odpovídající místním stanovištním podmínkám a rázovitosti venkovského prostředí.

d) Koncepce veřejné infrastruktury**d.1) Dopravní infrastruktura****Silniční doprava**

Systém a plochy stávajících silnic zůstanou zachovány. Tím jsou ponechány územní rezervy pro případné odstranění drobných bodových a liniových závad. Stavební činností nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů silnic, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu.

Místní a účelové komunikace

Komunikační systém je možno považovat za stabilizovaný. Návrh respektuje současné uspořádání systému, který bude pouze místně doplňován pro potřebu komunikačního připojení navrhovaných lokalit pro zástavbu.

Objekty dopravní vybavenosti

Při realizaci nově navrhovaných objektů je třeba počítat se zajištěním požadovaných počtů stání, dle skutečných kapacit objektu, v rámci vlastního pozemku a to již od úvodních fází přípravné dokumentace.

Pro potřeby parkování u hřbitova je navrženo zřízení parkovacích stání. Na tato stání se bude zajiždět z rozšířené trasy stávající místní komunikace probíhající kolem hřbitova ve směru na osadu Horka.

Pro potřeby parkování u zahrádkářské kolonie je navrženo zřízení parkoviště v rámci ploch veřejného prostranství v přestavbové ploše P 2.

Obsluha prostředky hromadné dopravy

Obsluha prostředky hromadné dopravy pravidelnou veřejnou autobusovou dopravou je vyhovující a zůstane zachována.

d.2) Technická infrastruktura

Evaň včetně místní části Horka je napojena na skupinový vodovod Libochovice. Pro případné zajištění zvýšených odběrů el. energie má stávající rozvodná část elektrizační soustavy přenosové rezervy. Trasy telekomunikačních vedení účastnické sítě nejsou v převažující míře kabelizovány.

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

Nová zástavba musí být navržena tak, aby nebyly zhoršeny odtokové poměry v území. Dešťové vody budou v maximální možné míře likvidovány na místě jejich vzniku (tj. plošným vsakováním, vsakováním prostřednictvím stuh, odvodňovacích příkopů, vsakovacích jímek apod.). Pokud poměry podloží neumožňují vsakování - srážkovou vodu lze pak např. odvádět prostřednictvím otevřených odvodňovacích příkopů. Přednostně by měly být srážkové vody zadržovány (např. v příkopech, přirozených retenčních prvcích, terénních prohlubních) a následně zasakovány.

Splaškové odpadní vody

(Evaň, Horka, samoty)

I nadále budou splaškové odpadní vody zadržovány v bezodtokých jímkách s následným odvozem k likvidaci (ČOV Libochovice), případně po vyčištění v domovních ČOV následně vypouštěny do dešťové kanalizace či recipientů. Stejně řešení problematiky odpadních vod je navrženo i v osadě Horka a samotách.

Zásobování vodou

(Evaň, Horka)

Maximální možný počet obyvatel bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu (pozn.: V PRVaK Ústeckého kraje je navrhována postupná rekonstrukce stávající vodovodní sítě). V případě nedostatečné tlakové výšky ve výše položené části obce je nutné pro horní tlakové pásmo vodovodní sítě osadit AT stanici.

Distribuční vodovodní řady veřejného vodovodu budou rozšířeny do lokalit navrhované zástavby.

(Zahrádkářská kolonie, mlýn)

Individuální zásobování - studny.

Elektrifikace

Požadavky na zvýšení el. příkonů, popř. nové el. odběry budou postupně řešeny úpravou či posílením stávajících distribučních sítí, s možným posílením stávajících distribučních trafostanic.

V lokalitě Z 5 je navržena přeložka části koncového nadzemního vedení VN 22 kV (ozn. VT 2) do nové, vůči této lokalitě, okrajové polohy (uvolnění plochy pro zástavbu). Je navržena plocha pro novou trafostanici (ozn. VT 1).

Pro navržené lokality zástavby budou stanoveny nároky resp. potřebné kapacity v úrovni územního řízení jednotlivých projektů.

Telekomunikace

Místní telekomunikační síť bude rozvinuta do lokalit navrhované zástavby.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

Je přípustné rozvinutí sítí veřejného osvětlení a místního rozhlasu do doposud neobsloužených území a návrhových lokalit.

d.3) Občanské vybavení

- Občanské vybavení tvoří významný stabilizační prvek v území a bude zachováno.
- V Evaňi je navržena plocha občanské vybavenosti - sportovní zařízení v rámci přestavbové plochy P 1.
- Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro stabilizaci sídelního útvaru jsou stavby, zařízení a pozemky občanského vybavení přípustné ve stávajících či navržených funkčních plochách (v souladu s regulativy funkčního využití ploch).

d.4) Veřejná prostranství

- Stávající veřejná prostranství jsou územním plánem respektována.
- Je navržena plocha veřejného prostranství (parkoviště) v rámci přestavbové plochy P 2.

d.5) Nakládání s odpady

Návrh ÚP nevymezuje nové plochy, na kterých by bylo přípustné ukládání odpadů. Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné (přestavbové) plochy.

e) Koncepce uspořádání krajiny**e.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany přírody a ochrany priorit a potenciálů využití územních oblastí. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným způsobem využití i v nezastavěném území.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

- (VP) plochy vodní a vodohospodářské - zahrnující síť drobných vodotečí převážně přírodě blízkého charakteru;
- (ZE) plochy zemědělské - s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování - tj. území intenzivně zemědělsky obhospodařované;
- (PP) plochy přírodní - s největším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků; plochy přírodní nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí, plochy prvků systému ekologické stability - biocentra, ZCHÚ ap;
- (NS) plochy smíšené nezastavěného území - u nichž není možné nebo není nezbytné stanovit převažující účel využití. Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření.

Pro vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (regulativy využití - viz. kap. f), které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území krajiny je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, liniové doprovodné zeleně komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

ÚP Evaň závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) a to na lokální úrovni - biocentra, biokoridory. Prvky navržené jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření (ozn. VU).

Vymezené prvky ÚSES:

Biocentra:

- biocentrum LBC 1 (funkční),
- biocentrum LBC 26 (navržené k založení),

Biokoridory:

- biokoridor LBK p (navržený k založení),
- biokoridor LBK r (část navržená k založení), část funkční),
- biokoridor LBK r. (navržený k založení).

Počet a rozložení prvků ÚSES je závazný. Při následném zpracování KPÚ je v rámci plánu společných zařízení přípustné dále zpřesňovat tvar či polohu jednotlivých prvků ÚSES.

Rozsah ploch určených pro realizaci místního územního systému ekologické stability (lokální biocentra a biokoridory) je vymezen ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres).

e.3) Prostupnost krajiny, další opatření zvyšování ekologické stability krajiny

Cestní síť

Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňuje částečnou prostupnost krajiny a je respektována. Při stavební činnosti musí být zachován přístup na stávající zemědělsky obhospodařované pozemky.

Cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy

Pro rozvoj lokálního cestovního ruchu je proveden návrh místní cyklotrasy (v návaznosti na stávající cyklotrasu č. 30 Louny-Peruc a plánovanou cyklistickou stezku Ohře).

Liniová zeleň

Návrhem ÚP jsou vymezena další opatření v krajině (změny využití území nestavební povahy) posilující zejména ekologickou stabilitu území. Jedná se o pás doprovodné liniové zeleně podél stávající dopravní spojnice SÚ Evaň a Horka. V grafické části označeno jako N1. V rámci N1 je rovněž přípustné rozšíření komunikace u veřejného pohřebiště z důvodů návrhu na zbudování parkovacích stání v místě. Funkční využití - plochy smíšené nezastavěného území (NS).

e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES a další navržená opatření (N1). Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

Při řešení erozní ohroženosti zemědělské půdy budou upřednostňována opatření s cílem podpořit vývoj krajinné zeleně či trvalých travních porostů.

e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Pro vodní toky v řešeném území není stanoveno záplavové území. Sledovaná záplavová území nejsou. Podél koryt vodních toků je nutno zachovat volné nezastavěné území o šíři 6 m od břehové čáry na obě strany - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby koryta vodního toku. V území je přípustné

realizovat stavby a jiná opatření potřebná k zajištění bezproblémového odtoku vod nebo k revitalizaci toku, či opatření eliminující nátoky vod do intravilánu.

e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci

Dolní Poohří, kam spadá řešené území, je oblastí zvýšeného významu pro rekreaci.

Stávající plochy rekreace sloužící zejména k individuální pobytové rekreaci jsou stabilizovány a není navržen územní rozvoj pro tyto účely.

Možností v zastavěném území je rehabilitace (přestavba) nefunkčních zemědělských objektů s cílem rozvíjet sportovně rekreační plochy (přestavbová plocha P1).

V rámci přestavbové plochy P 2 jsou navrženy úpravy související s rekultivací místa a obnovou kaple poblíž staré libochovické cesty, která je zároveň místní významnou vyhlídkovou trasou. Pro stávající plochu rekreace v k.ú. Evaň je navrženo zařízení dopravní vybavenosti - parkoviště.

Nezastavěné území bude sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou využity účelové cesty v krajině.

e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

Plochy pro dobývání nerostů vymezeny nejsou.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití

Návrh ÚP Evaň vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby (včetně skladování). Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků,
přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
podmíněně přípustné využití:	Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pozemky občanského vybavení a nerušící výroby se stavbami a zařízeními, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a splňují tak požadavky obecně platných předpisů na umísťování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy rekreace (R)

Plochy rekreace jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro rekreaci.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
přípustné využití:	pozemky zahrad a dalších zemědělských pozemků, pozemky zahrádkářských osad, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
podmíněně přípustné využití:	Do ploch rekreace lze zahrnout pozemky dalších staveb a zařízení (např. občanského vybavení), které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy občanského vybavení (OV)

Plochy občanského vybavení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a lázeňství,
přípustné využití:	pozemky staveb a zařízení veřejných pohřebišť. pozemky souvisejících veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
podmíněně přípustné využití:	Do ploch občanského vybavení lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení. Do ploch občanského vybavení lze zahrnout zařízení výroby a skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OV-Sz)

Plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OV-Sz) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání sportovních staveb a zařízení.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport,
přípustné využití:	pozemky souvisejících veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
podmíněně přípustné využití:	Do ploch občanského vybavení lze zahrnout stavby bytů služebních

nepřípustné využití: a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
Vše ostatní.

Plochy výroby a skladování (VS)

Plochy výroby a skladování jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. I pro tato zařízení však platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Plochy výroby a skladování jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování,
přípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení), pozemky ochranné zeleně,
podmíněně přípustné využití:	Do ploch výroby a skladování lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DI-S)

Plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků silničních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky silnic a místních komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň),
přípustné využití:	pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavné a parkovací plochy),
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. Liniová vedení technické infrastruktury je přípustné vést i jinou plochou.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení (vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovodů),
přípustné využití ploch:	pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky ochranné zeleně,
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství,
přípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství, pozemky a zařízení občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství,
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy sídelní zeleně - zeleň ostatní (ZO)

Plochy sídelní zeleně - zeleň ostatní jsou vymezeny zejména za účelem ochrany zeleně veřejného i neveřejného charakteru v zastavěném území.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky zahrad, sadů a další zemědělské půdy související s obytným územím, pozemky ostatní zeleně v sídle, pozemky veřejně přístupné parkové zeleně (včetně dětských hřišť, prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci),
přípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem sídelní zeleně, pozemky zahrádkářských osad, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (u zemědělské půdy),
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy vodní a vodohospodářské (VP)

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky vodních ploch, pozemky koryt vodních toků včetně doprovodných porostů,
přípustné využití:	pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití,
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy zemědělské (ZE)

Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu, prvky krajinné a doprovodné liniové zeleně, pozemky související dopravní infrastruktury (místní účelové komunikace sloužící k obhospodařování okolních pozemků), pozemky související technické infrastruktury, stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, Vše ostatní.
přípustné využití:	
nepřípustné využití:	

Plochy přírodní (PP)

Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Cílem vymezení je územní ochrana zvláště chráněných území a ochrana ekosystémů územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (ekologické kostry území).

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky částí prvků ÚSES (biocentra) a zvláště chráněných částí přírody, pozemky související dopravní a technické infrastruktury Vše ostatní.
přípustné využití:	
nepřípustné využití:	

Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů včetně pozemků ÚSES, ostatní plochy krajinné zeleně, extenzivní sady a zahrady s travním krytem, pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesní, vodní hospodářství Vše ostatní.
přípustné využití:	
nepřípustné využití:	

Pozn.: Uspořádání funkčního využití ploch je vymezeno ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres).

f.2) Podmínky prostorového uspořádání, požadavky na umísťování staveb

- Pro plochy v zastavěném území platí:
- Nástavba staveb je nepřipustná tam, kde by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku, například souvislé zástavby v ulici.
 - Nové stavby a změny staveb nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty (mezi přilehlé objekty patří všechny obytné stavby určující charakter místa).
 - Novými stavbami a změnami staveb nesmí být narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.
 - Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení (stavby pro rekreaci) a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku (přípustný kontakt s komunikací).

Pozn.: Podmínky prostorového uspořádání a požadavky na umísťování staveb pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou uvedeny v kapitole c) Urbanistická koncepce návrhu ÚP Evaň.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření a ploch pro asanaci s právem vyvlastnění

Návrhem ÚP Evaň jsou vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných staveb:

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

označení	druh	katastrální území	č.pozemku*)
VT 1	trafostanice	k.ú. Evaň	PP - 339/1
VT 2	venkovní vedení VN 22 kV	k.ú. Evaň	PP - 339/1.

Návrhem ÚP Evaň jsou vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných opatření:

Založení prvků územního systému ekologické stability

označení	druh	katastrální území	č.pozemku*)
VU 1	biokoridor LBK p	k.ú. Evaň	PP - 339/1; 381/1; 735; 594; 515
VU 2	biocentrum LBC 26	k.ú. Evaň	PP - 381/1; 451/2; 451/3; 451/4
VU 3	biokoridor LBK r	k.ú. Evaň	PP - 594; 573; 588.

Návrhem ÚP Evaň je navrženo tyto asanace:

označení	druh	katastrální území	č.pozemku*)
VA 1	asanace stávajících nevyužívaných zemědělských objektů v přestavbové ploše P 1	k.ú. Evaň	SP - 123/8; 123/9
VA 2	asanace stávajících nevyužívaných zemědělských objektů v přestavbové ploše P 2	k.ú. Evaň	SP - 176.

*) pozn.: PP -pozemková parcela, SP -stavební parcela

Rozsah ploch veřejně prospěšných staveb a opatření a ploch pro asanaci s právem vyvlastnění je vymezen ve výkresu č.1 (Hlavní výkres) a ve výkresu č. 3 (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření s předkupním právem

Jako veřejně prospěšná stavba a opatření, pro kterou je možné uplatnit předkupní právo jsou vymezeny tyto plochy:

Návrhem ÚP Evaň jsou vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných staveb:

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

označení	druh	katastrální území	č.pozemku*)
VT 1	trafostanice	k.ú. Evaň	PP - 339/1
VT 2	venkovní vedení VN 22 kV	k.ú. Evaň	PP - 339/1.

Předkupní právo: Obec Evaň.

Návrhem ÚP Evaň jsou vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných opatření:

Založení prvků územního systému ekologické stability

označení	druh	katastrální území	č.pozemku*)
VU 1	biokoridor LBK p	k.ú. Evaň	PP - 339/1; 381/1; 735; 594; 515
VU 2	biocentrum LBC 26	k.ú. Evaň	PP - 381/1; 451/2; 451/3; 451/4
VU 3	biokoridor LBK r	k.ú. Evaň	PP - 594; 573; 588.

Předkupní právo: Obec Evaň.

Veřejná prostranství:

označení	druh	katastrální území	č.pozemku*)
PV 1	parkovací stání	k.ú. Evaň	SP - 176.

Předkupní právo: Obec Evaň.

*) pozn.: PP -pozemková parcela, SP -stavební parcela

Rozsah ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření s předkupním právem je vymezen ve výkresu č. 1 (Hlavní výkres) a ve výkresu č. 3 (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

Textová část návrhu ÚP má 8 číslovaných stran, titulní list a 3 nečíslované strany (údaje o pořizovateli a projektantovi, záznam o účinnosti a obsah. Grafická část návrhu ÚP má 3 výkresy (1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres, 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

ÚZEMNÍ PLÁN EVAŇ

(k.ú. Evaň, k.ú. Horka u Libochovic)

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU
(čistopis)

PAFF - architekti

ZÁŘÍ 2008

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Lovosice

adresa:
MěÚ Lovosice - úřad územního plánování odboru
regionálního rozvoje a správy města
Školní 2
Lovosice

410 30

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:

Obec Evaň

adresa:
Obec Evaň
Obecní úřad Evaň
Libochovice

411 17

PROJEKTANT:

Ing. arch. Michaela Štádlerová, ČKA 03 121

PAFF - architekti

Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Štádlerová
Ing. arch. Roman Štádler

spolupráce:
Ing. Václav Pivoňka
Doc. Ing. Petr Šrytr, CSc.

adresa:
PAFF - architekti
Bulharská 1023/17
101 00 Praha 10

tel./fax: 271 722 651
email: michaela_stadlerova@seznam.cz

.....
Ing. arch. Michaela Štádlerová

OBSAH:

a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
	a.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR	1
	a.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚP VÚC	1
	a.3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	1
b)	Údaje o splnění pokynů (souborného stanoviska) pro zpracování návrhu	1
c)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	1
	c.1) Zdůvodnění vybrané varianty	1
	c.2) Zdůvodnění stanovení plochy s jiným způsobem využití	1
	c.3) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch	1
	c.4) Základní údaje o řešeném území	1
	Sousední územní obvody	1
	Příslušnost k vybraným úřadům státní správy	2
	Účast ve sdružení obcí	2
	c.5) Obyvatelstvo	2
	c.6) Ekonomická základna	2
	c.7) Doplnující informace a zdůvodnění (ve členění návrhu ÚP)	2
	ad b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje	2
	ad b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území	3
	ad c.1) Urbanistická koncepce	4
	ad d.1) Dopravní infrastruktura	5
	ad d.2) Technická infrastruktura	6
	ad d.3) Občanské vybavení - současný stav	8
	ad d.5) Nakládání s odpady	8
	ad e) Koncepce uspořádání krajiny	8
	ad e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability	8
	ad e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi	9
	ad e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci	10
	ad e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů	10
d)	Limity využití území	10
	d.1) Limity využití území stávající	10
	d.2) Limity využití území vyplývající z navrženého rozvoje	10
e)	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP)	10
f)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	11
	f.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území	11
	Charakteristika klimatických podmínek	11
	Základní údaje	11
	Charakteristika půd v řešeném území	11
	Ochrana ZPF	11
	Investice do zemědělské půdy	11
	Eroze	11
	f.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	12
g)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	13
i)	Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany	13
	Požadavky obrany státu	13
	Požadavky požární ochrany	13

GRAFICKÉ PŘÍLOHY:

	<u>název</u>
1	Morfologie a hydrologické členění řešeného území
2	ÚSES tabulková část (Ing. Rothbauer)

SEZNAM VÝKRESŮ:

	<u>název</u>
A	ŠIRŠÍ VZTAHY
B	KOORDINAČNÍ VÝKRES
C	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

PODKLADY:

1)	Mapové podklady: - základní mapa ČR M 1 : 50000, - základní mapa ČR M 1 : 10000, - státní mapa odvozená M 1 : 5000, - katastrální mapa M 1 : 2880 (intravilán sídel Evaň+Horka), M 1:5000 (celé řešené území), - základní vodohospodářská mapa ČR M 1 : 50000, - BPEJ (mapy PKÚ)
2)	Indikační skica - r. 1843 (Národní archiv ČR),
3)	Cykloatlas Česko 1:100000,
4)	ÚP-VÚC okresu Litoměřice (Terplan a.s.,1996),
5)	Informace Úřadu pro civilní letectví ČR,
6)	Soubor informací Obecního úřadu Evaň (např. inženýrské sítě, demografické údaje, občanská vybavenost, rekreace....),
7)	Výpis údajů z katastru nemovitostí (Katastrální úřad Litoměřice),
8)	Mapy radonového indexu (Česká geologická služba),
9)	Podklady společnosti ČGS - Geofond, Praha,
10)	OPRL - webové stránky ÚHÚL Brandýs nad Labem,
11)	Historické mapy obcí a pozemkové úpravy v Českých zemích (J. Podzimková, MZ ČR, 1994),
12)	Generel ÚSES (Ing. Rothbauer),

- 13) Podklady společnosti SČVK a.s. ,
- 14) Informace MěÚ Lovosice - odbor životního prostředí,
- 15) Výsledky konzultace na příslušném úseku památkové péče (MěÚ Lovosice),
- 16) Podklady Zemědělské vodohospodářské správy, Pracoviště Litoměřice,
- 17) Podklady společnosti Středočeská energetická a.s., Děčín,
- 18) Obecně závazná vyhláška obce Evaň č.1/2001 o nakládání s komunálními odpady a systém nakládání se stavebními odpady,
- 19) Metodický návod pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek (Věstník MZ ČR, 1992),
- 20) Podklady Středočeské plynárenské, a.s. - odbor plánování a oper. správy plynár. majetku, Ústí nad Labem,
- 21) Podklady společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s., Správa datového fondu liniových staveb, Ústí nad Labem ,
- 22) Krajský program snižování emisí Ústeckého kraje,
- 23) Informace společnosti AGRI s.r.o. Libochovice,
- 24) Výsledky konzultace na příslušném stavebním úřadu (MěÚ Libochovice - odbor výstavby a ŽP,
- 25) Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje (SVaK, a.s., útvar projekce Liberec 2004),
- 26) Z. Neuhäuslová, 1998: Mapa potenciální přirozené vegetace ČR,
- 27) Podklady VUSS Litoměřice,
- 28) Městské inženýrství I - II (P. Šrytr, 1998 - 2001),
- 29) Podklady společnosti České radiokomunikace a.s.,
- 30) Pozemkové úpravy (F.Jonáš a kol.),
- 31) Věstník MŽP ČR (ročník 1996, částka 4),
- 32) Retrospektivní lexikon obcí ČSSR 1850-1970, I a II díl,
- 33) Statistické lexikony obcí ČR 1980, 1992,
- 34) Sčítání lidu, domů a bytů 2001,
- 35) Dr. Antonín Profous: Místní jména v Čechách, jejich vznik, původní význam a změny, Praha 1957,
- 36) Hrady, zámky a tvrze v Čechách, na Moravě a ve Slezsku III. (Dr. Rudolf Anděl a kol., 1984),
- 37) Umělecké památky Čech (dr. E. Poche, DrSc; ČSAV, Academia 1980),
- 38) Podklady a informace Vlastivědného muzea v Litoměřicích,
- 39) Urbanistická studie obce Evaň (Ing. arch. Bohuslav Šantrůček a kol., únor 2002).

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚP EVAŇ - TEXTOVÁ ČÁST

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR

Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to zejména ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území s cílem zachovat ráz urbanistické struktury osídlení a kulturní krajiny.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a mimo oblasti se specifickými hodnotami a problémy. Rovněž řešeným územím neprocházejí koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

a.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚP VÚC

Z nadřazené územně plánovací dokumentace - Územního plánu VÚC okresu Litoměřice pro zpracování územního plánu Evaň vyplývá respektovat:

- regionální biocentrum Šebín s pořadovým číslem 30,
- respektovat přírodní park Dolní Poohří (v době schválení ÚP VÚC návrh, v současnosti vymezené území),
- hlavní rozvody pitné vody,
- respektovat PHO vodních zdrojů II. stupně vnější (nově: OP II. stupně vodních zdrojů),
- velkoplošné ochranné památkové pásmo (zámek Libochovice).

a.3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Návrh ÚP je řešen v souladu s úkoly územního plánování, uvedenými v §19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Zastavitelné plochy jsou vždy vymezeny v přímém sousedství zastavěného území.

b) Údaje o splnění pokynů (souborného stanoviska) pro zpracování návrhu

Pokyny pro zpracování návrhu byly splněny či respektovány. Návrh ÚP byl upraven ve smyslu současně platných právních předpisů. Rovněž bylo změněno označení lokalit s navrhovanou změnou funkčního využití (dříve rozvojové lokality (R), nyní zastavitelné (Z) a přestavbové (P) plochy, navržená opatření nestavební povahy (N). Návrh ÚP byl s Obcí Evaň v rozpracovanosti projednán.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

c.1) Zdůvodnění vybrané varianty

V zadání územního plánu obce Evaň nebyly stanoveny situace, které by vyžadovaly rozhodnutí o výběru jedné varianty nebo alternativy řešení.

c.2) Zdůvodnění stanovení plochy s jiným způsobem využití

Územním plánem je navržen jiný druh plochy, než je uvedeno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy sídelní zeleně - zeleň ostatní. (indexová značka ZO). Zdůvodnění: vymezením těchto ploch budou zajištěny podmínky pro ochranu sídelní zeleně (zahrnující zejména pozemky soukromé a vyhrazené zeleně (např. zahrad, sadů) související s obytným územím, pozemky ostatní zeleně v sídle, pozemky veřejně přístupné parkové zeleně) před zástavbou.

c.3) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch

Území obce se nachází v jihozápadní okrajové části okresu Litoměřice (cca 20 km jihozápadně od města Litoměřice) mimo hlavní rozvojové osy okresu. Poloha sídla je poměrně příznivá - silniční tah II/237, který řešeným územím prochází, zabezpečuje dobrou dopravní dostupnost sídla a jeho vazby zejména na sídla střediskového významu (Libochovice, Lovosice).

Obec je tvořena dvěma základními sídelními útvary Evaň (cca 250 obyv.) a Horka (cca 30 obyv.). K Evani náleží osamocená zahrádkářská kolonie a samota - mlýn na Evaňském potoce.

Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy Z1 - Z7. Plochy Z2 a Z3 jsou navrženy v zastavěném území obce - proluky. Plocha Z 7 je do návrhu zařazena na základě požadavku vlastníka pozemku uplatněného při projednávání konceptu. Náplň přestavbových ploch P 1 a P 2 bude mj. rozvíjet občanskou a dopravní vybavenost území.

c.4) Základní údaje o řešeném území

(Vazby na navazující území a začlenění obce do systému osídlení je obsahem výkresu A - Širší vztahy - ÚP Evaň). Řešené území je totožné s územím obce Evaň (čís. kód 564834), které sestává ze dvou katastrálních území: k.ú. 634441 Evaň a k.ú. 634450 Horka u Libochovic. Celková výměra obou katastrálních území činí 754,8965 ha.

Území obce se nachází v jihozápadní okrajové části okresu Litoměřice (cca 20 km jihozápadně od města Litoměřice) mimo hlavní rozvojové osy (dálnice D8). Dolní Poohří, kam spadá řešené území, je oblastí zvýšeného významu pro rekreaci a turistiku (kulturní památky, lázeňství) a zároveň oblastí s vysokými přírodními a estetickými hodnotami (vyhlášený přírodní park, zalesněný stržovitý svah nad Ohří - Šebín).

Z hlediska ekonomiky se projevují tradiční vazby na sídla střediskového významu (Libochovice, Lovosice). Charakter sídla je stabilizovaný s převažující funkcí sídelní a rekreační.

Sousední územní obvody

Řešené území sousedí s obcemi (vše Ústecký kraj):

obec	katastrální území	okres
Křesín	Levousy	Litoměřice
Libochovice	Poplze	Litoměřice
Budyně nad Ohří	Kostelec nad Ohří	Litoměřice
Mšené-lázně	Brníkov	Litoměřice
Peruc	Černochoy	Louny
Peruc	Peruc	Louny
Peruc	Stradonice u Pátku	Louny

Příslušnost k vybraným úřadům státní správy

pověřeným obecní úřad		Libochovice
stavební úřad		Libochovice
matriční úřad		Libochovice
finanční úřad		Libochovice
úřad s rozšířenou působností		Lovosice

Účast ve sdružení obcí

Obec Evaň je členskou obcí svazku Euroregion Labe/Elbe za účelem podpory česko-saské přeshraniční spolupráce.

c.5) Obyvatelstvo

V posledním pětiletém období tj. 2001 - 2006 obec zaznamenává relativně výrazný nárůst obyvatelstva daný jednak přirozenými přírůstky a kladným migračním saldem. V současnosti (k. 1.1.2007) žije v obci trvale 282 obyvatel. Územním plánem je navržen přiměřený rozvoj odpovídajícím výhledovému růstovému potenciálu obce (růstový koeficient počtu obyvatelstva cca 1,1 v letech 2001 - 2006).

Obyvatelstvo podle pohlaví a věku k roku 2001:

trvale	z toho	věková skupina:		
bydl. obyv.:	ženy:	0-14	15-59	(>60+nezj.)
260	128	27	177	56

Návrhová velikost:

Současný počet obyvatel: **282,**
počet obyvatel v návrhových lokalitách (odhad): 68 (~ 20 obyv./ha),
návrhová velikost: 350.

Stavební a bytový fond:

Ve statistických údajích týkajících se domovního a bytového fondu převládá trend trvalé stagnace (bez výraznějších výkyvů) související zejména se změnou funkčního využívání stávajících staveb. Cca 30% domovního fondu je využíváno k rekreaci (chalupaření).

Domovní a bytový fond k 1.3.2001

domy	z toho obydlené	obydlené	obydlené	
úhrnem	domy	rodinné domy	bytové domy	
133	88	88	-	
byty	byty	v tom byty	v tom byty	z toho byty
úhrnem	obydlené	obydlené v rod.	neobydlené v	slouží k rekreaci
		domech	neobydl. domech	
145	99	99	45	27

c.6) Ekonomická základnaEkonomická aktivita obyvatelstva:

Území obce se nachází v jihozápadní okrajové části okresu Litoměřice (JZ od Libochovic) mimo hlavní rozvojové osy regionu (dálnice D8), z hlediska ekonomiky se projevují tradiční vazby na sídla střediskového významu (Libochovice, Lovosice). V místě jsou minimální celoroční pracovní příležitosti, převládá vyjížďka za prací (denně mimo obec 64% ekonomicky aktivního obyvatelstva).

Charakter území s převahou obytné a rekreační funkce se nebude měnit. I nadále bude převládat vyjížďka za prací.

Výroba a živnosti:

V obci je evidováno celkem 59 podnikatelských subjektů (r. 2004). Podnikatelskou skupinou jsou zejména: soukromí zemědělství hospodáři - zejména AGRI s.r.o. Libochovice - chov jalovic, obhospodařování polností; osoby podnikající ve sféře obchodu, poskytování služeb pro občany a pohostinství.

Charakteristika zemědělské výroby:

Rostlinná výroba: Zemědělskou půdu obhospodařuje společnost AGRI s.r.o. Libochovice a v menší míře soukromě hospodařící zemědělci - převažuje hospodaření na orné půdě, která je intenzivně využívána.

Živočišná výroba: Ve areálu živočišné výroby společnosti AGRI s.r.o. Libochovice se nachází dva využívané stájové objekty - chov jalovic. V současnosti chov nepřesahuje počet 254ks jalovic (z toho 50ks je odchov), do budoucna se neuvažuje s navýšením kapacity chovu (podklad 23). Dále jsou v areálu využívané skladové a administrativní objekty.

c.7) Doplnující informace a zdůvodnění (ve členění návrhu ÚP)**ad b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje**Archeologické nálezy:

Jedná se o starosídlní oblast s vysokým kulturně-historickým potenciálem. Celé území obce Evaň je nutno považovat, na základě dosavadních znalostí, za území s archeologickými nálezy.

Známé archeologické lokality (dle databáze SAS ČR):

k.ú.Evaň

- Evaň - intravilán vsi a nejbližšího okolí,
- Evaň - pole p. Kopty,
- Evaň - poloha Vodoteč a pole p. Vydry,

k.ú. Horka u Libochovic

- Levousy - návrší Kůzlátka,
- Levousy - hradiště "Na šancích a les "Šebín",
- Horka - intravilán vsi a nejbližšího okolí.

Kulturní památky:

V řešeném území se nacházejí tyto kulturní památky:

- rejstřík. č. 5 - 2026 - kaple sv. Josefa
- rejstřík. č. 5 - 2027 - barokní socha Ecce Homo (obnovena r.1894)

Územním plánem je navržena liniová zeleň (kopírující hranice areálu živočišné výroby), která vytvoří nezbytné důstojné pozadí pro toto sochařské dílo.

OP zámku Libochovice:

Téměř celé řešené území vyjma západní okrajové části k.ú. Horka u Libochovic leží v ochranném pásmu zámku Libochovice. V prostoru OP není přípustné měnit zásadně dochovaný charakter krajiny kolem Libochovic, zejména v místech panoramaticky exponovaného obzoru Libochovic a zámeckého parku.

Územním plánem nejsou navrhovány stavby a opatření, které by nerespektovaly krajinný ráz s panoramaticky exponovanými místy.

Architektonicky hodnotné objekty nemající zákonný statut:

V Evani je dochováno několik staveb a objektů, které jsou potenciálními kulturními památkami - objekty památkového zájmu a jako takové musí být při stavební činnosti respektovány. Jedná se zejména o:

- Usedlost č.p. 5 na severní straně návsi s ucelenou zástavbou.
- Usedlost č.p. 6 na severní straně návsi s ucelenou zástavbou.
- Původní zděná kaple u staré libochovické cesty.

Územním plánem jsou navržena opatření související s rekultivací místa (přestavbová plocha P 2). Kaple musí být respektována (obnova).

ad b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

Přírodní podmínky

Současné uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou limitující jak pro koncepci uspořádání krajiny, tak i pro urbanistické řešení. Jsou to zejména podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, pedologické, hydrologické, fytogeografické.

Klimatické podmínky - z hlediska klimatologie patří řešené území do teplého, suchého regionu. Průměrné roční teploty vzduchu jsou až 8-9°C, průměrný roční úhrn srážek je <500mm (podklad 30).

První mrazový den se dostavuje v průměru v polovině října, poslední koncem dubna. Převládající směr větru je západní, průměrná síla je 2-4 Bf. Sněhová pokrývka leží 40 dní v roce, sněží 20-25 dní za rok. Průměrná oblačnost činí 60 % ročně, počet hodin slunečního svitu je 1800 za rok. Četnost inverzních mlh, typických pro Poohří v jarním a podzimním období není, vzhledem k vyvýšené poloze sídla nad řekou, tak číselně vysoká.

Geomorfologické podmínky - (viz. grafická příloha č.1):

území je součástí České tabule, podcelku Dolnooharecké tabule. Charakteristickým prvkem reliéfu jsou zde strukturně denundační plošiny, vázané na svrchnokřídové horniny. Ty vytvářejí charakteristický reliéf Dolního Poohří spolu s inundačním tokem řeky Ohře. (podklad 39) Plošinový charakter převládá a kontrastuje se svažitém územím nad řekou Ohře v severní části řešeného území. Dalším morfologicky výrazným prvkem je údolí Evaňského potoka ve východní části. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 210 - 319 m n.m.

Geologické podmínky - zájmové území je z geologického hlediska tvořeno sedimenty křídý. Nižší polohy jsou budovány svrchním turonem - coniakem s převládajícími slínovci s vložkami pískovců. Na ostatním území je výskyt spodního turonu se slínovci, z části písčitémi a spongilitickými.

Pedologické podmínky - viz. kapitola f).

Fytogeografie a fytocenologie - řešené území spadá do 1.2 Řípského bioregionu; z hlediska fytogeografického členění do oblasti Termofytika 7a - Libochovická tabule.

Dle mapy potenciální přirozené vegetace by se přirozeně v území vyskytovala a převažovala černýšová dubohabřina (Melampyro nemorosi-Carpinetum) s dom. dubem zimním a habrem obecným, s častou příměsí lípy a stanovištně náročnějších dřevin jako je jasan, javor mléč i klen, třešeň ptačí. Porosty černýšové dubohabřiny patří mezi společenstva ustupující vlivem lidské činnosti, zvl. převodem na jehličnaté kultury. V zemědělské krajině často zcela chybí, nebo se vyskytují ve formě rozptýlené zeleně a drobných lesíků v poli. Severní část zalesněného komplexu Šebín spadá do mapovací jednotky lužních lesů jilmová doubrava (Quercu-Ulmetum). Střední část řešeného území spadá do mapovací jednotky mochnová doubrava (Potentillo albae-Quercetum).

Obecná ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území přírody:

Do územního plánu je z důvodů ochrany soustředěných přírodních hodnot zapracován návrh PR Evaňská rokle (v současnosti projednáváný). Celková rozloha lokality: 16.5649 ha.

Toto přírodně cenné území je územním plánem zahrnuto do systému lokálního ÚSES (LBC 1).

Ochranné pásmo činí 50 m od hranice ZCHÚ.

Kvalita a význam: Botanicky velice pestré a zachovalé, pravidelně spásané trávníky na slínovcovém podloží. Nově objevená lokalita kriticky ohrožené podkovky chocholaté (Hippocrepis comosa).

Zranitelnost: Absence extenzivního obhospodařování nebo naopak intenzifikace pastvy skotem.

Management: Větší část lokality je v současnosti extenzivně spásaná skotem. Pastvu by bylo vhodné rozšířit i do jiných částí lokality. Důsledně dbát o odstraňování nedopasků. Vhodná by byla modifikace složení stáda - ovce.

Naturové biotopy: Stanoviště/Biotopy		Rozloha(ha) Podíl(%)	
4030	Evropská suchá vřesoviště T8.1B Suchá vřesoviště nížin a pahorkatin bez jalovce obecného (Juniperus communis)	0.045	0.27
6210	Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (Festuco-Brometalia)	5.237	31.6
	T3.4D Širokolisté suché trávníky bez význačného výskytu vstavačovitých a bez jalovce obecného (Juniperus communis)	4.8769	29.44
	T3.5B Acidofilní suché trávníky bez význačného výskytu vstavačovitých	0.3601	2.17
7220	Petrifikující prameny s tvorbou pěnoveců(Cratoneurion)	0.004	0.02
	R1.3 Lesní pěnovecová prameniště	0.0040	0.02
9170	Dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum	6.3468	38.31
	L3.1 Hercynské dubohabřiny	6.3468	38.31
9180	Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklicích	0.8672	5.23
	L4 Suťové lesy	0.8672	5.23
Ostatní přírodní biotopy Biotop		Rozloha(ha)	Podíl(%)
K3	Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny	2.0353	12.28
L2.2B	Potoční a degradované jasanovo-olšové luhy	0.0368	0.22
T1.5	Vlhké pcháčové louky	0.1964	1.18
Biotopy řady X Biotop		Rozloha(ha)	Podíl(%)

X3	Extenzivně obhospodařovaná pole	0.1755	1.05
X4	Trvalé zemědělské kultury	0.2265	1.36
X9A	Lesní kultury s nepůvodními jehličnatými dřevinami	0.0656	0.39
X12	Nálety pionýrských dřevin	0.0450	0.27
X13	Nelesní stromové výsadby mimo sídla	0.8614	5.20

Ostatní chráněná území přírody:

Dle zákona o ochraně přírody a krajiny vyplývá, že významnými krajinnými prvky jsou automaticky (v případě řešeného území obce Evaň) lesy, vodní toky, rybníky.

Ochrana krajinného rázu:

K ochraně krajinného rázu s významnými estetickými a přírodními hodnotami byl vyhlášen přírodní park "Dolní Poohří". Do přírodního parku "Dolní Poohří" spadá celé k.ú. Horka u Libochovic a severní větší část k.ú. Evaň včetně zastavěné části. Do první zóny přírodního parku spadá v k.ú. Horka u Libochovic lesní komplex Šebína včetně SÚ Horka. Posláním parku je zachovat ráz krajiny s významnými přírodními a estetickými hodnotami, zejména s ohledem na zachování fenoménu dolního toku řeky Ohře s uceleným, funkčním komplexem ekosystému lužních lesů se zachovalými přírodními meandry, neregulovanými částmi řeky s přírodními břehy, mrtvými říčními rameny, periodickými tůňemi a technickými díly jako např. mlýnskými náhony a kanály.

Krajinotvorné způsoby využívání:

Z hlediska krajinotvorných způsobů využívání se jedná o kulturní, intenzivně zemědělsky a částečně i lesnický využívanou krajinu (Šebín). Podíl zemědělské půdy z celkové výměry katastru Evaně činí 91,49%. Podíl zemědělské půdy z celkové výměry katastru Horky u Libochovic činí 32,49%.

Lesnatost v řešeném území činí pouze cca 22 % (převažuje v k.ú. Horka u Libochovic). Koeficient ekologické stability je v k.ú. Evaň velmi nízký ($KES = 0,0772$), celkově se tedy jedná se o krajinu ekologicky labilní - silně pozměněnou člověkem. V k.ú. Evaň je proto výrazným a cenným nositelem biologické rozmanitosti zejména o strž Evaňského potoka a jeho přítoku s ekosystémem zahrnujícím kombinaci zpustlých sadů, lesa, louček a remízů. Tento ekosystém je převážně zahrnut do územním plánem vymezeného lokálního ÚSES a navržen jako ZCHÚ. Situace v k.ú. Horka u Libochovic je ovlivněna velkým zastoupením pozemků určených k plnění funkcí lesa ($KES = 1,9951$) - jedná se o krajinu ekologicky stabilní (přírodní). Nejvýraznějším nositelem biologické rozmanitosti je v k.ú. Horka u Libochovic zalesněný stržovitý svah Šebín (převážně severní expozice), který je regionálním biocentrem (významný zalesněný komplex spadající do Dolního Poohří).

V rámci nezastavěného území jsou tyto prvky zařazeny mezi plochy přírodní (PP), popřípadě mezi plochy smíšené nezastavěného území (NS), případně plochy vodní a vodohospodářské (VP).

Ochrana ovzduší:

Při všech činnostech v obci musí být respektována a dodržována práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění a souvisejících prováděcích předpisů, tj respektovat požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek.

Imisní situace:

Řešené území se nachází v oblasti přírodního parku Dolního Poohří. Na základě dat za rok 2005 spadá 99,3% území stavebního úřadu Libochovice (v rámci zóny Ústecký kraj) do vymezených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (PM_{10} - 24hodinový imisní limit).

Zdroje znečišťování ovzduší na území obce, řešení rozvoje:

Na území obce nejsou evidovány zvláště velké, velké ani střední zdroje znečišťování. Značný vliv na kvalitu ovzduší mají domácí topeniště vytápěná tuhými palivy (pozn.: tato topeniště představují významné zdroje látek negativně ovlivňující lidské zdraví).

U nových staveb je doporučeno využít alternativních energetických zdrojů (např. tepelná čerpadla, termická solární zařízení). Je doporučeno (v rámci programu ozdravení ovzduší) územní studií prověřit možnosti využití centrálních zdrojů tepla (energetické zdroje ve vlastnictví obce).

Navržené lokality pro výstavbu mají, vzhledem ke své funkci a rozsahu zanedbatelný vliv na imisní koncentrace látek znečišťujících ovzduší. Územním plánem jsou navržena opatření, která budou mít kladný vliv na kvalitu ovzduší - jedná se zejména o výsadbu zeleně v rámci navržených opatření nestavební povahy.

Ochrana zdraví před účinky hluku a zápachu:

Zdrojem hluku v řešeném území je převážně automobilová doprava na silnici II. třídy č.237. Dle výsledků celostátního sčítání dopravy z roku 2005 je v úseku Peruc -Evaň - Poplze celoroční průměr 525 vozidel/24hod (z toho 131 těžkých vozidel). Dopravní zátěž tedy nepřesahuje 30 vozidel/hod.

Územním plánem je doporučeno, aby u staveb pro obytné účely navrhovaných podél silnice II. třídy bylo prověřeno, zda budou dodrženy limity hluku dle zákonných norem a prováděcích předpisů (v případě, že se potvrdí překročení povolených limitů hluku, je třeba navrhnout taková technická opatření, aby byly splněny požadavky na ochranu venkovního a vnitřního prostoru nově budovaných staveb).

Radonové riziko:

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna také lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.) a použitými stavebními materiály. Určení kategorie radonového rizika na jednotlivém stavebním pozemku je možno pouze měřením radonu v podlazi na konkrétním místě tak, aby byly zohledněny místní geologické podmínky.

Z hlediska radonového nebezpečí je zájmové území převážně v nízké až přechodné kategorii indexu geologického podloží. Přechodná kategorie radonového indexu je v převažující míře sledována rovněž v rámci samotného sídelního útvaru Evaň (sídlo s potenciálním rozvojem).

V řešeném území může být při vybraných stavebních činnostech vyžadováno provedení radonového průzkumu (stanovení radonového indexu pozemku dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v platném znění) a případně učinit opatření k eliminaci pronikání radonu z geologického podloží do budov.

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště:

Veřejné pohřebiště se nachází ve volné krajině na spojnici mezi SÚ Evaň a Horka.

Ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť (hřbitovů) se zřizuje v šíři nejméně 100m (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví).

ad c.1) Urbanistická koncepce**Historický a stavební vývoj**

Ves je středověkého původu. První písemná zmínka se datuje k roku 1437 (Evaň), 1415 (Horka).

Informace k historickému vývoji, původu jména obce a o prvním grafickém mapování obcí v řešeném území (indikační skica obce Evaň z r.1843) včetně grafické přílohy je obsažena v části "průzkumy a rozbory" (Evaň)

Evaň byla založena v období vrcholného středověku na neúrodném, skalnatém ostrohu nad údolnicí Evaňského potoka a jeho přítoku - tedy v poměrně náročných terénních podmínkách. Jednorázovým vyměřovacím aktem vznikl protáhlý návesní prostor téměř pravidelného tvaru s paprscitým (radiálním) parcelním uspořádáním. Šířka jednotlivých parcelních dílů je poměrně úzká, takže dvorce, které stojí v jejich čele, vytvářejí dojem souvislé návesní fronty. Hlavní dvorec je umístěn mimo tuto náves na rovinatější část poblíž hlavní spojovací cesty. Okružní systém cest podél zadních traktů úzkých parcelních dílů umožňuje snadný přístup k hospodářským stavením - stodolám. Pod skalnatým ostrohem (v údolnici a přilehlých svazích) pak logicky vznikl pás zahrad.

Kromě zemědělských usedlostí byly vystavěny rovněž menší chalupy či domky na minimálních pozemcích. Chalupami a domky se postupně zaplňovala východní špička ostrohu a svah jižní expozice pod návsí (provozování živností a řemesel). Další těžiště stavebního rozvoje je orientováno do západního sektoru podél stávajících cest. Charakter této zástavby je různý tj. od hospodářských usedlostí s podélnými parcelami až po domky či chalupy s převažující funkcí obytnou. Nešťastně zvolená lokalizace areálu živočišné výroby zemědělského družstva vyplnila prostorovou cezuru mezi původním jádrem obce a novodobou parcelací. Areál se tak dostává do těžiště vsi a jeho poloha výrazně omezuje možnosti jejího logického stavebního rozvoje.

K Evani náleží osamocená zahrádkářská kolonie. Tato kolonie byla lokalizována na příkrý svah ve východní okrajové části katastru, rozparcelovaný po spádnicí a přístupný z cest vedoucích k Poplžům. K Evani náleží samota - mlýn na Evaňském potoce dnes využíván zejména k rekreačním účelům.

(Horka)

Jedná se o zástavbu několika zemědělských usedlostí postupně doplněných výměnkářskými domky a chalupami. Vzhledem k odlehle poloze sídla - horní partie lesního komplexu Šebína má v posledním období výrazně rekreační charakter. S tím souvisí i novodobá výstavba drobných staveb individuální rekreace do okrajových poloh sídla.

Funkční uspořádání území - současný stav

Evaň plní funkci obytnou a rekreační (chalupaření, zahrádkářství, chataření), okrajově funkci výroby a služeb s doplňujícím zařízením charakteru občanské vybavenosti. Horka je sídlo s výrazně rekreačním potenciálem bez občanské vybavenosti a zřejmých výrobních aktivit.

Návrh územního rozvoje - doporučení pro výstavbu

Územní rozvoj je navržen zejména v návaznosti na novodobý typ zástavby. Proto v lokalitách, které svou rozlohou umožní skupinovou výstavbu, je doporučeno způsob zástavby podřídít okolní pravidelné zástavbě. Pro lokality s předpokládanou skupinovou výstavbou (nad 2 rodinné domy) je doporučeno prověřit prostorové využití území územní studií.

Územním plánem jsou navrženy funkční a prostorové regulativy s ohledem na charakter, využívání staveb, jejich měřítko. Doporučeným základním řešením staveb pro bydlení (a rekreaci) jsou domy obdélného půdorysu (ideální poměr stran 2:1). Střechy nad hlavními objekty by měly být tradiční sedlové s doporučeným sklonem 38°-45°. Vnější hladké omítky by měly mít tlumenou barevnost.

ad d.1) Dopravní infrastruktura

Širší dopravní vztahy:

Obec Evaň leží asi 20 km jihozápadně od města Litoměřice jako přirozeného významného regionálního centra širšího území. Z hlediska širších dopravních vztahů lze konstatovat, že obec je prakticky plně obsluhována prostředky silniční automobilové dopravy. Páteřní komunikační trasou širšího spádového území je trasa dálnice D8 procházející severně od obce ve vzdálenosti asi 10 km. Spádové území je k trase D8 připojeno v dálničních křižovatkách Doksany a Litoměřice na 35. a 45.km prostřednictvím silnic II/118, II/246 a II/247 a dalších navazujících silnic III. třídy.

Nejbližší připojení k železniční dopravě je v železniční stanici Libochovice, která je křižovatkovou stanicí tratí ČD č. 113 Lovosice – Most a č. 095 Vraňany - Libochovice. Ostatní dopravní obory nejsou ve vlastním řešeném území zastoupeny a ani do výhledu nejsou předpoklady pro jejich uplatnění.

Silniční doprava:

Silniční doprava je tedy jediným dopravním oborem, který zajišťuje přímou dopravní obsluhu vlastního řešeného území. Páteřní trasou vlastního řešeného katastrálního území je trasa silnice II/237 vedená od Třebešic na silnici I/15 na jih do Libochovice a dále přes Evaň a Peruc k připojení na silnici I/7 v Třebízi. Do vlastního řešeného území silnice II/237 stoupá z údolí Ohře v poměrně obtížných parametrech přes obec Poplze. Stále ve stoupání pokračuje trasa již ve vcelku přijatelných parametrech až k lokálnímu vrcholu trasy v centrální části obce. Dále pokračuje trasa silnice II/237 ve vcelku přijatelných parametrech v náhorní poloze jihozápadním směrem k Peruci. Trasu silnice II/237 je pro návrhové období třeba považovat za stabilizovanou (v rámci běžné silniční údržby budou prováděny pouze místní opravy, bude zajišťováno uvolnění rozhledových polí v trase i křižovatkách a šířkové uspořádání průjezdního průřezu bude postupně upravováno pro vedení minimální silniční kategorie S 7,5/70).

Při výjezdu ze zastavěného území obce se od hlavní trasy silnice II/237 odpojuje směrem na jih do Černochova silnice III/23744. Trasa silnice III/23744 je vedena ve vcelku dobrých parametrech a je třeba ji považovat za dlouhodobě stabilizovanou.

Při západní hranici katastrálního území, se od hlavní trasy silnice II/237 odpojuje směrem na sever do osady Horka silnice III/23743, trasa silnice je vedena v dobrých parametrech a je považována za dlouhodobě stabilizovanou.

Místní a účelové komunikace:

Průjezdní úsek silnice II/237 je tedy páteřní trasou celého řešeného území, na kterou jsou připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části obce až jednotlivé objekty a jednotlivé obhospodařované pozemky a plochy. Komunikační systém je v podstatě možno považovat za stabilizovaný. Návrh respektuje současné uspořádání systému, který bude pouze místně doplňován pro potřebu komunikačního připojení navrhovaných lokalit pro zástavbu.

Nově navrhovaná lokalita zástavby rodinnými domky v západním sektoru obce - zastavitelná plocha Z 4 bude zpřístupněna novou obslužnou komunikací (předpoklad kategorií typ MO7/30 s oboustranným chodníkem). Ostatní zastavitelné plochy obce budou komunikačně zpřístupněny zřízením nového sjezdu připojující pozemek na stávající přilehlou komunikaci.

Další zařízení pro automobilovou dopravu:

S ohledem na výlučně individuální charakter bytové zástavby odstavování a parkování vozidel nepředstavuje v řešeném území vážnější problém. Tyto potřeby jsou pokrývány v rámci vlastních objektů a pozemků nebo v krátké přímé vazbě na ně.

Při realizaci nově navrhovaných objektů je třeba počítat se zajištěním požadovaných počtů stání, dle skutečně navrhovaných kapacit objektu, v rámci vlastního pozemku a to již od úvodních fází přípravné dokumentace.

V souladu s vyhláškou MMR ČR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, §20, odst. (5) budou stavební pozemky pro RD vymezeny tak, že odstavná a parkovací stání pro pokrytí potřeb příslušného rodinného domu na zařízení dopravy v klidu budou vyřešena v rozsahu příslušných ustanovení ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Ve smyslu těchto ustanovení musí být pro každý byt rodinného domu o velikosti do 100m² celkové plochy navrženo jedno odstavné stání, pro každý byt rodinného domu o velikosti nad 100m² celkové plochy budou navržena dvě odstavná stání a dále pak nejméně jedno parkovací stání na vlastním pozemku rodinného domu.

Pro potřeby parkování u hřbitova je navrženo zřízení zatravněných parkovacích stání situovaných kolmo k hřbitovní zdi. Na tato stání se bude zajiždět z rozšířené trasy stávající místní komunikace probíhající kolem hřbitova ve směru na osadu Horka.

Pro potřeby parkování u zahrádkářské kolonie je navrženo zřízení parkoviště (několika zatravněných parkovacích stání) v rámci lokality P 2.

Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot jsou situovány v návaznosti na páteřní trasu silnice II/246 v Libochovicích. Kompletní servisní služby jsou k dispozici v nedalekých Lovosicích či Litoměřicích.

Značené turistické a cyklistické trasy:

Poměrně kvalitní nenarušené krajinné prostředí, v němž je katastrální území obce Evaň situováno, nabízí řadu příležitostí pro turistické a rekreační aktivity prakticky v každém ročním období. Pro pěší turistiku je k dispozici značená "modrá" turistická trasa (směr Libochovice - Horka - Chrástín - Peruc). Trasa je v rámci řešeného území vedena převážně po lesních cestách do osady Horka a dále po silnici III/23743.

Mírně zvlněný charakter území a relativně nižší intenzity silniční automobilové dopravy (kap. c.4.12) představují vcelku příznivé faktory pro větší rozvoj cyklistické dopravy a to především pro cesty na krátké vzdálenosti v obci a blízkém okolí a také pro v poslední době stále oblíbenější cykloturistiku. Územním plánem je navrženo zapojení stávající komunikační sítě do sítě značených cyklotras (v návaznosti na stávající cyklotrasu č. 30 Louny-Peruc a plánovanou cyklistickou stezku Ohře). Trasa je vedena ve směru od Poplzu po tzv. staré libochovické cestě do centrální části obce a pokračuje východním směrem podél hřbitova do osady Horka a dále po lesní cestě směrem na Levousy.

Obsluha území prostředky hromadné dopravy:

Obsluha prostředky hromadné dopravy je realizována pravidelnou veřejnou autobusovou dopravou, v současné době na pravidelné místní lince 552666 *Libochovice - Evaň - Horka* (přepravce ČSAD Slaný a.s.). Zastávka pravidelné autobusové dopravy je situována při průjezdním úseku silnice II/237 v centrální části obce Evaň. Prakticky celé zastavěné území obce je pokryto v 500 metrové docházkové vzdálenosti což představuje asi 7-8 minutovou docházkovou dobu. V osadě Horka se autobus otáčí (zastávka BUS je umístěna v centrální části osady).

Organizace autobusové dopravy je vyhovující.

Podmínky pro dopravní obsluhu, ochranná pásma:

Dopravní obsluha lokalit musí, v souladu s ustanovením §10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, splňovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně připojení navržených komunikací na stávající komunikace dle ČSN 73 6102.

Ve vlastní řešeném území se v souladu se zákonem č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích, uplatňuje mimo zastavěné území obce ochranné pásmo silnice II. a III. třídy vedené ve vzdálenosti 15 m po obou stranách od osy vozovky.

ad d.2) Technická infrastruktura

Řešené území je zahrnuto do zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje, který je územním plánem zohledněn. Zdroje požární vody a nouzové zásobování pitnou a užitkovou vodou je popsáno v kapitole Obrana státu, požární a civilní ochrana.

Vodní hospodářství - likvidace dešťových odpadních vod :

Srážkové odpadní vody jsou v zastavěných územích zvládnuty následovně: u jednotlivých nemovitostí s použitím vsaku nebo akumulačních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně). Nevsáknuté srážkové vody, zejména z komunikací, jsou odváděny do nejbližšího recipientu z převážné části systémem příkopů, struh a propustků. Dále jsou v Evani zbudovány dva kratší úseky dešťové oddílné kanalizace z betonových trub. Úsek v délce cca 150 m (DN 500) je veden podél komunikace II. třídy a je vyústěn do rigolu pod silničním tělesem. Kanalizace je plně funkční za předpokladu pravidelné údržby propustku této kanalizace pod silničním tělesem. Dešťové vody z návsi jsou svedeny do nově zbudovaného úseku v délce cca 350 m (DN 300), který je vyústěn do odvodňovacího rigolu (přítok Evaňského potoka). Současně s realizací tohoto úseku dešťové oddílné kanalizace bylo prohloubeno a vyčištěno koryto tohoto přítoku. V části Horka jsou dešťové vody dováděny pomocí příkopů, struh a propustků nebo jsou vsakovány do terénu.

Nová zástavba musí být navržena tak, aby nebyly zhoršeny odtokové poměry v území. Dešťové vody budou v maximální možné míře likvidovány na místě jejich vzniku (tj. plošným vsakováním, vsakováním prostřednictvím struh, odvodňovacích příkopů, vsakovacích jímek apod.). Pokud poměry podloží neumožňují vsakování - srážkovou vodu odvádět prostřednictvím otevřených odvodňovacích příkopů. Přednostně by měly být srážkové vody zadržovány (např. v příkopech, retencích, terénních prohlubních) a následně zasakovány.

Vodní hospodářství - likvidace splaškových odpadních vod:

V Evani včetně osady Horka jsou splaškové odpadní vody zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud jsou oficiálně vyváženy k likvidaci na zemědělsky využívané pozemky. Často se však vyskytují nekorektní potrubní přepady těchto zařízení zaústěné do dešťové kanalizace.

Navržené řešení:

I nadále budou splaškové odpadní vody zadržovány v bezodtokových jímkách (po jejich rekonstrukci) s následným odvozem k likvidaci (ČOV Libochovice), případně po vyčištění v domovních ČOV následně vypouštěny do dešťové kanalizace či recipientů. Stejně řešení problematiky odpadních vod je navrženo i v místní části Horka a na samotách.

Likvidace odpadních vod (u veškerých investičních staveb) musí být řešena v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a souvisejícími předpisy (vypouštění odpadních vod z těchto objektů musí splňovat požadavky nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech).

Ochranná pásma kanalizačních zařízení:

Ochranná pásma kanalizačních zařízení se určují dle ČSN 75 6081 (TNV 75 6011) "Hygienická ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení" z roku 1996 a dle zákona číslo 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích.

Ochranné pásmo stoky (do DN 500).....1,5 m

Vodní hospodářství - zásobování pitnou a užitkovou vodou:

Obec Evaň (270 - 300 m n.m.) a včetně osady Horka (270 - 301 m n.m.) je zásobována pitnou vodou z dílčího skupinového vodovodu Libochovice. Zdrojem vody je úpravna vody Brníkov s akumulací pro větev směřující do této lokality představované věžovým vodojemem Podbradec o objemu 200 m³. Do obce Evaň je voda přiváděna potrubím DN 100 mm do čerpací stanice Evaň. Přes distribuční síť v Evani je voda čerpána řadem DN 125 mm do vodojemu za spotřebištěm VDJ Evaň-Horka o objemu 100 m³ (úroveň min./max. hladiny vody: 305,07 m n.m./308,78 m n.m.). Z vodojemu je také zásobována řadem DN 125 mm osada Horka. Rozvodná síť pokrývá celé zastavěné území obce (Evaň, Horka) včetně výrobních provozů (areálů).

Kvalita vody ve veřejném vodovodu musí odpovídat požadavkům vyhl. MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na kvalitu pitné vody a rozsah a četnost její kontroly. Veřejné studny se budou používat nadále výhradně pro odběr užitkové vody (kvalita vody neodpovídá požadavkům vyhlášky MZ ČR).

Navržené řešení:

Oba sídelní útvary budou i nadále zásobovány pitnou vodou stávajícím způsobem (pozn.: V PRVaK Ústeckého kraje je navrhována postupná rekonstrukce stávající vodovodní sítě). V případě nedostatečné tlakové výšky ve výše položené části obce je nutné pro horní tlakové pásmo vodovodní sítě osadit AT stanici. Distribuční vodovodní řady veřejného vodovodu budou rozšířeny do lokalit navrhované zástavby.

Základní bilance potřeby pitné vody (předpokládané standardní vybavení a statistické obsazenosti 2,6 obyv./1 b.j. pro současný stav, návrh 68 EO) je stanovena dle přílohy č.12 vyhl. 428/2001 Sb., současně jde o hodnoty produkce splaškových odpadních vod:

Současný stav (Evaň+Horka):

druh objektů/aktivit resp. druh potřeby vody	směrné číslo roční potřeby vody	počet měrných jednotek	roční potřeba vody
byty Evaň (m3/rok na obyvatele bytu)	56	249 obyv.	13.944,0
byty Horka (m3/rok na obyvatele bytu)	56	31 obyv.	1.736,0
provozovny Evaň	50,0	6 (odhad)	300,0
(m3/rok na zaměstnance)	20,0	6 (odhad)	120,0
celkem (m3/rok)			16.100,0
průměrná denní potřeba vody	Qd		44,11 (m3/den)
maximální denní potřeba vody	kd = 1,5 Qmax d (Qd x kd)		66,17 (m3/den)
maximální hodinová potřeba vody	kh = 1,8 Qmax h (Qmax d x kh)		1,38 (l/s)

Návrh:

druh objektů/aktivit resp. druh potřeby vody	směrné číslo roční potřeby vody	počet měrných jednotek	roční potřeba vody
byty Evaň (m3/rok na obyvatele)	65,0	68 obyv.	4.420,0
návrh celkem (m3/rok)			20.520,0
průměrná denní potřeba vody (návrh)	Qd		56,22(m3/den)
maximální denní potřeba vody	kd = 1,5 Qmax d (Qd x kd)		84,33(m3/den)
maximální hodinová potřeba vody	kh = 1,8 Qmax h (Qmax d x kh)		1,75 (l/s)

Ochranná pásma vodárenských zařízení se určují dle zákona číslo 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích.

Ochranné pásmo čerpací stanice činí min. 10 m, v tomto konkrétním případě je uplatněno širší ochranné pásmo vymezené hranicí pozemku č. 150.

Pro vodojem je stanoveno ochranné pásmo I. stupně vymezené hranicí pozemku č. 526/2.

Ochranné pásmo vodního zdroje dle příslušného rozhodnutí vodoprávního orgánu je vyznačeno v mapové příloze.

Ochranné pásmo vodovodních řadů (do DN 500).....1,5 m

Vytápění

Plynofikace obce není navržena. Vytápění objektů, které vytváří nejvyšší nároky na zásobování energiemi především v zimním období, je zabezpečováno převážně spalováním tuhých paliv v lokálních topeništích (používány zejména kotle na dřevo, uhlí), částečně je kryto užitím elektrické energie (el. přímotopy) či lokálními zásobníky plynu (propan - butan).

S postupnou obnovou bytového fondu je možno počítat s investicemi do zateplování objektů, které se mohou příznivě odrazit v bilanci spotřeby energií na vytápění. U nových staveb je doporučeno využít alternativních energetických zdrojů (např. tepelná čerpadla, termická solární zařízení). Je doporučeno (v rámci programu ozdravení ovzduší) územní studií prověřit možnosti využití centrálních zdrojů tepla (energetické zdroje ve vlastnictví obce).

Zásobování elektrickou energií:

Z energetického hlediska má elektrická energie v obci dominantní úlohu.

Páteří rozvodného systému je venkovní vedení VN 22 kV směřované do dvou hlavních distribučních trafostanic umístěných v obci Evaň a do jedné trafostanice lokalizované v Horce. Trafostanice jsou ve vlastnictví SČE a.s., Děčín. Kabelové podzemní vedení VN 22 kV v rámci řešeného území není realizováno.

V devadesátých letech proběhla rekonstrukce el. vedení NN, rozvody byly v převážné části sídel Evaň a Horka provedeny v podzemních kabelových trasách. Paralelně s rozvody NN byla v obci obnovena též síť veřejného osvětlení. Rozvodný systém NN a jeho kapacitu (včetně rezerv) je celkově možné považovat za dostačující.

Popis distribučních trafostanic stávajících (podklad 17):

Napájecí uzel: v současnosti rozvodna a trafostanice 110 kV/22 kV Libochovice			
distribuční trafostanice	typ trafostanice	výkon instalovaný kVA	výkon max. možný (po úpravě TS) kVA
název/inventární číslo			
Obec a ZD / 0190001	příhradová	2x400	2x400
U hřbitova /0190002	betonová, dvousloupová	1x250	400
Horka /0230001	příhradová	1x100	2x400

Navržené řešení:

V lokalitě Z 5 je navržena přeložka části koncového vedení VN 22 kV v délce cca 250 m do nové, vůči této lokalitě, okrajové polohy (uvolnění plochy pro zástavbu). Je navržena nová trafostanice (ozn. VT 1). Délka nového vedení VN 22 kV je cca 190 m (ozn. VT 2). .

Požadavky na zvýšení el. příkonů, popř. nové el. odběry budou dále řešeny postupně převážně posílením stávajících sítí NN a úpravou stávajících trafostanic (výměna transformátoru, rozvaděče).

U návrhových lokalit bude řešeno připojení staveb výhradně podzemní kabelovou trasou NN. Dále je doporučeno, aby venkovní rozvody NN v zastavěném území obce byly postupně nahrazovány kabelovými v podzemní trase (jedná se o poměrně krátký úsek u Evaňky).

Pro navržené lokality zástavby budou stanoveny nároky resp. potřebné kapacity v úrovni územního řízení jednotlivých projektů.

Ochranná pásma elektrických zařízení:

Šířka ochranných pásem rozvodných zařízení zřizovaných po 31.12. 1994 je dána energetickým zákonem č. 222/1994 Sb. Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti kolmo na vedení od krajního vodiče (u kabelových vedení od krajního kabelu) na každou stranu; v závorce jsou uváděny hodnoty dle zák. č. 458/2000 Sb. pro nová zařízení:

- u venkovních vedení 22 kV (do 35 kV)..... 7 m
- u kabelových vedení (do 52 kV)..... 1 m
- u el. stanic (do 52 kV)..... 7 m

.u el. stanice kompaktních a zděných (do 52 kV)2 m od obrysů stanice.
V případě zájmového území zde veškerá dříve instalovaná zařízení (venkovní vedení VN 22 kV a distribuční trafostanice) mají ochranné pásmo 10 m na každou stranu dle zák.č.79/1957 a prováděcích předpisů č.80/1957. ČEZ-Distribuce, a.s. současně požaduje zachovat volný průjezdný (neoplocený, bez překážek) pruh pod vedením VN 22 kV.

Telekomunikace a radiokomunikace:
Dálková telekomunikační síť (podklad 39):
Okrajovou částí řešeného území (JZ) prochází dálkový metalický telekomunikační kabel Záluží u Mostu - Kralupy nad Vltavou.

Místní telekomunikační síť:
Místní telekomunikační síť v obci je připojena k uzlovému telekomunikačnímu obvodu Lovosice, který je součástí tranzitního obvodu Ústí nad Labem. Telekomunikační služby jsou zajištěny prostřednictvím společnosti Telefónica O2, a.s.

Místní telekomunikační síť Evaň, Horka nebyla doposud kabelizována do podzemních tras. Rozvody jsou pouze venkovní. Správce sítě informace o trasování tohoto vedení neposkytl.

Jsou přípustná tato nová zařízení: - připojení nových objektů (a dalších dosud neobsložených objektů) na stávající místní telekomunikační síť (trasování kabelů místní telekomunikační sítě není konkrétně specifikováno)

Síť VO a MR:
V podstatné části obce je realizována síť VO (veřejného osvětlení) a MR (místního rozhlasu), převážně paralelně s rozvody NN v podzemní trase. Tyto sítě budou rozvinuty i do návrhových (rozvojových) ploch.

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení:
Ochranná pásma jsou dána zákonem č. 151/2000 Sb., resp. zákonem č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. U telekomunikačních zařízení pak činí v případě:
- kabelového vedení přístupové sítě volně uloženého 1,5 m na obě strany od krajních kabelů
- kabelového vedení v ochranné konstrukci 1,5 m od okraje výkopové rýhy
- kabelů transportní sítě ochranné pásmo stanovuje O₂ – Telefónica a.s. – Provoz přenosové techniky (provozovatel).

Prostorová koordinace vedení technického vybavení:
Cílem koordinace v úrovni koncepčního řešení je předvídat a předcházet všem potenciálním vážným konfliktům a střetům zájmů. Rozumí se nejen střetům prostorovým, ale i možným disproporcím v objektivně existujících vztazích a v užitých rozhodovacích postupech. Významná je např. koordinace inženýrských sítí ve vazbě na pozemní komunikace, případně na jiné možné překážky a vzájemná koordinace jednotlivých druhů inženýrských sítí. Optimálním řešením se dnes jeví užití různých typů sdružených tras, např. univerzálních multikanálů apod. V případech použití klasického způsobu ukládání lze rovněž připomenout nezbytnost včasného osazení ochranných konstrukcí pro křížení tras inženýrských sítí s komunikacemi a včasnou přípravu dopravně inženýrských opatření pro realizaci jednotlivých záměrů.

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru místních komunikací musí odpovídat normovým podmínkám ČSN 73 6005.

ad d.3) Občanské vybavení - současný stav

Občanské vybavení tvoří stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

Do stávajících ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou zahrnuty (ve smyslu §2 odst. (1) písm. k3 stavebního zákona):

- Obecní úřad s ordinací praktického lékaře.
- Kaple sv. Josefa na návsi.
- Víceúčelové hřiště v jihozápadní okrajové poloze sídla.
- Areál koupaliště s hřištěm na plážový volejbal.
- Požární zbrojnice.
- Veřejné pohřebiště.
- V objektu bývalé školy (Evaňka) je zpracován záměr na zbudování Venkovského centra celoživotního vzdělávání s možností přechodného ubytování.

(pozn.: Archiv ČVUT Praha je zahrnut do ploch smíšených obytných - venkovských.)

Do stávajících ploch občanského vybavení (obč. vybavenost komerčního typu) jsou zahrnuty:

- Hostinec " U Švarhů" (výčep, sál pro společenské využití - cca 150 míst).
- Obchod (Koloniál u Švarhů).

ad d.5) Nakládání s odpady

Zneškodňování odpadů:

Systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systém nakládání se stavebním odpadem vyplývá z obecně závazné vyhlášky obce.

Skládky, sběrný dvůr:

V řešeném území není v současnosti žádná evidovaná skládka.

Prostor bývalé obecní skládky na jižním okraji sídla Evaň využívá obec jako sběrný dvůr pro objemné odpady a separování odpadů - plasty, železo, stavební sutí a výkopové zeminy. Kontejnery ze sběrného dvora jsou vyváženy na řízenou skládku.

ad e) Koncepce uspořádání krajiny

ad e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

Nadřazený systém ÚSES

Dle ÚP VÚC okresu Litoměřice spadá do řešeného území (k.ú. Horka u Libochovic) regionální biocentrum Šebín - RBC 30. Jedná se o rozsáhlý lesní komplex na pravém břehu řeky Ohře na rozhraní lounského a litoměřického okresu. Do řešeného území spadá část RBC zahrnující převážně lesní pozemky v k.ú. Horka u Libochovic. Návaznost R - ÚSES je zřejmá z výkresu A - širší vztahy.

Lokální systém ÚSES, zeleň

Podle zákona č.114/1992 Sb. se ochrana přírody a krajiny zajišťuje dále ochranou a vytvořením územních systémů ekologické stability (ÚSES) krajiny. Ty představují účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku s cílem zachovat biodiverzitu přírodních ekosystémů a stabilizačně působit na okolní antropicky narušenou krajinu.

Územní systém ekologické stability je tedy předpokladem zachrany genofondu rostlin, živočichů i celých ekosystémů a zároveň nezbytným východiskem pro ozdravení krajinného prostředí a uchování všech jeho užitečných funkcí.

Navržený lokální územní systém ekologické stability:

Do územního plánu je zapracován generel ÚSES podrobně zpracovaný pro širší spádové území Lovosicka (Ing. Rothbauer). Při vymezení ÚSES byla zajištěna návaznost ÚSES přes hranice řešeného území dle podkladu územního plánu sousední obce Peruc (okres Louny).

Funkční lokální biocentrum - LBC 1 je rozšířeno do rozsahu navrhovaného ZCHÚ Evaňská rokle - viz. výše. V zemědělské krajině (v návaznosti na stávající maloplošný lesní fragment) je k založení navrženo lokální biocentrum K Horkám - LBC 26.

Dále jsou v území navrženy lokální biokoridory (LBK p, LBK r). LBK r je z části funkční. Tyto biokoridory jsou propojovacími prvky jednotlivých biocenter.

Navržené liniové prvky lokálních biokoridorů LBKp, LBKr a LBKr. budou mít zejména krajinnotvorný a půdoochranný význam (protierozní účinky).

Podrobný popis skladebných prvků ÚSES včetně navržených opatření je zařazen do grafické přílohy č.2. V tabulkové části se nevyskytuje zmínka o navrženém propojovacím biokoridoru směřovaném na Podbradecký remízek (k.ú. Brníkov). Tento lokální biokoridor v délce cca 300 m (v řešeném území) s pracovním označením LBK r. má stejné parametry jako biokoridor LBK p.

Zeleň - současný stav:

Kromě pozemků určených k plnění lesa (viz. předchozí) se stromové i keřové patro zeleně vyskytuje zejména na části katastrálně evidovaných ostatních ploch v extravilánu a intravilánu (zde částečně i ve formě veřejné zeleně např. zdůraznění návesního prostoru). Významný je rovněž vegetační pás venkovských zahrad, či ojedinělé prvky liniové zeleně podél komunikací.

Liniová zeleň:

Návrhem ÚP jsou vymezena další opatření v krajině (změny využití území nestavební povahy) posilující zejména ekologickou stabilitu území. Jedná se o pásy doprovodné liniové zeleně podél cestní sítě. V grafické příloze prvky označeny jako N1 Funkční využití - plochy smíšené nezastavěného území (NS).

ad e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Výměra katastrálně evidovaných vodních ploch v řešeném území činí celkem 0,6933 ha (podklad 7). V k.ú. Horka u Libochovic nejsou katastrálně evidovány žádné vodní plochy. Nové vodní plochy nejsou územním plánem navrhovány.

Vodní toky, hydrologické podmínky a parametry:

Jediným výrazným odvodňovacím prvkem v katastrálním území Evaň je Evaňský potok, s navazujícími přítoky charakteru "občasné" vodoteče (odvodňovací rigoly). Evaňský potok (vodní plocha katastrálně evidovaná) začíná pod výtokem z místní víceúčelové vodní nádrže. Nad nádrží má charakter pouze občasné vodoteče (v době příválového deště).

Horní část potoka (pod výtokem z nádrže) je z převážné části zatrubněna. Část trvalého průtoku byla převedena do vybudovaného koryta podél místní cesty, které je zaústěno do původního koryta pod zahradou parc. č. 131/2. Evaňský potok je drobný vodní tok a je ve správě ZVHS - Pracoviště Litoměřice.

Podstatná část k.ú. Horka u Libochovic je odvodňována rigolem situovaným na zalesněných pozemcích (strž).

Řešené území spadá do šesti dílčích povodí (vše povodí Ohře):

- hydrologické pořadí 1 - 13 - 04 - 040 (většina katastrálního území Evaň) - Evaňský potok
- hydrologické pořadí 1 - 13 - 04 - 050/2 (jižní okrajová část katastrálního území Evaň)
- hydrologické pořadí 1 - 13 - 04 - 050/3 (jihovýchodní okrajová část katastrálního území Evaň)
- hydrologické pořadí 1 - 13 - 04 - 028 (jihozápadní okrajová část katastrálního území Evaň a katastrálního území Horka u Libochovic)
- hydrologické pořadí 1 - 13 - 04 - 037 (většina katastrálního území Horka u Libochovic)
- hydrologické pořadí 1 - 13 - 04 - 039 (část k.ú. Horka u Libochovic a část k.ú. Evaň)

Vodní díla:

Víceúčelová vodní nádrž 15x26 m, situovaná na poz. p.č.90/7. Nádrž je napájena vodou z jímacího objektu poblíž (dříve sloužil pro pitné účely) a odvodňována do zatrubněné části Evaňského potoka. Nádrž slouží k neorganizované rekreaci (koupání na vlastní nebezpečí) a pro požární účely.

Rybník na poz. parcelách č. 90/13 (236 m²) a 90/14 (213 m²) situovaný na korytě Evaňského potoka v soukromých zahradách.

Umělá víceúčelová vodní nádrž - poz. parc. 249/1 (417 m²) situovaná Evaňském potoce nad bývalým mlýnem. Nádrž slouží zejména svou akumulací funkcí pro požární účely.

Riziko povodňových situací, ochrana území před záplavou:

Pro vodní tok v řešeném území není stanoveno záplavové území. Evaňský potok je málo vodný, trvalý průtok přes vodní nádrž se pohybuje v rozmezí vydatnosti vodního zdroje tj. min 1,06 l/s - max. 4,63 l/s.

Podél koryt vodních toků (i katastrálně neevidovaných) musí být zachováno volné nezastavěné území o šíři 6 m od břehové čáry na obě strany. Dále je třeba permanentně čistit a udržovat problematická místa koryta vodního toku (zejména horní úsek nad nádrží, dále úsek lokalizovaný v privátních zahradách nad a pod nádrží), v místech prostupů pod komunikacemi (mostky) je třeba pravidelně udržovat resp. obnovovat kapacitu průtočného profilu.

Ochrana podzemních a povrchových vod, zranitelné oblasti:

Ochranné pásmo vodního zdroje:

K ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodních zdrojů bylo stanoveno pásmo hygienické ochrany II. stupně (vnější) jímacího území Mšené-lázně -Budyně n. Ohří (6/1983), které zasahuje podstatnou část řešeného území včetně návrhových rozvojových lokalit.

Pro jímací objekt na jižním okraji Evaně (pramenní jímka a zářezy) bylo stanoveno ochranné pásmo I. stupně v rozsahu pozemků č. 62,63 (stavební parcely - dnes však již katastrálně neevidované) a pozemku 720/4 (pozemek oplocen) a OP II. stupně (vnitřní část), do kterého spadá větší část zastavěného území Evaně (4/1985). Tento zdroj se pro pitné účely nevyužívá. Vodou se napouští místní nádrž. Společnost SČVK a.s. podniká v současnosti kroky ke zrušení tohoto OP II. stupně. V PHO I. a II. stupně musí být dodrženy zásady ochrany a hospodaření dané rozhodnutím Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV Litoměřice pod č.j. Vod 2/7/1983.

V řešeném území musí být splněny obecně platné podmínky vyplývající zejména ze zák. č. 254/2001 Sb., o vodách - resp. č.20/2004Sb. a z vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků.

Správce vodního toku může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění) do 6 až 8 m od břehové čáry - dle významu vodních toků.

Řešené území je zařazeno do zranitelných oblastí ve smyslu nařízení vlády č. 103/2003 Sb.

ad e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci

Dolní Poohří, kam spadá řešené území, je oblastí zvýšeného významu pro rekreaci. V blízkém dosahu od řešeného území jsou rozmístěny významné cíle turistiky a rekreace (zámek v Peruci, státní zámek Libochovice, státní hrad Hazmburk, státní hrad Budyně nad Ohří, Mšené-lázně - lázeňské rekreační centrum). Územím prochází značená turistická trasa.

Územním plánem jsou stanoveny regulativy funkčního využití území, umožňující v rámci stabilizovaných i rozvojových území rozvoj drobného podnikání a služeb. Žádoucí a přípustný je rozvoj zejména v oblasti ubytovacích a stravovacích služeb, rodinné rekreace a agroturistiky, rozvoj dalších služeb souvisejících s cykloturistikou ap.

Územním plánem jsou navrženy úpravy vytvářející mj. podmínky pro pěší a cyklistickou průchodnost územím. Pro rozvoj lokálního cestovního ruchu je proveden návrh místní cyklotrasy (v návaznosti na stávající cyklotrasu č. 30 Louny-Peruc a plánovanou cyklistickou stezku Ohře). Jsou navrženy úpravy související s rekultivací místa a obnovou kaple poblíž staré libochovické cesty, která je zároveň vyhlídkovou trasou.

ad e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

Ložiska nerostných surovin (podklad 9):

Řešené území se nachází mimo výhradní ložiska užitkových nerostů, chráněná ložisková území a dobývací prostory nerostných surovin ani tyto nejsou územním plánem navrženy.

Poddolovaná území:

Dle podkladu 9) je však v zájmovém území evidováno toto poddolované území (ojedinělý rozsah):

id. č.	název lokality	surovina	projevy	rozsah	rok
1823	Horka	nerudy	-	ojedinělá	1984

Plochy poddolovaných území je možno charakterizovat jako území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry ve smyslu § 13 zákona č.62/1988 Sb., v platném znění. Oba sídelní útvary včetně návrhových lokalit se nacházejí mimo toto poddolované území.

Sesuvná území:

Dle podkladu 9) je v kat. území Horka u Libochovic zaznamenáno potenciální sesuvné území id. č. 537 - Horka (rok revize 1987, celkový rozsah sesuvu 300 x 700m - zasahuje řešené území pouze z části).

Sesuvná území je možno charakterizovat jako území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry ve smyslu § 13 zákona č.62/1988 Sb. v platném znění. V těchto územích mohou orgány územního plánování vydat územní rozhodnutí pouze s předchozím souhlasem MŽP ČR nebo po splnění jím stanovených podmínek.

Sesuvné území zasahuje část stržovitého svahu lesního komplexu Šebín. Oba sídelní útvary včetně návrhových lokalit se nacházejí mimo toto sesuvné území.

d) Limity využití území

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území. Limity jsou podrobněji popsány v dílčích kapitolách textové části. Na koordinačním výkresu jsou zobrazeny jen ty limity, které jsou graficky vyjádřitelné.

d.1) Limity využití území stávající

(podrobněji v dílčích kapitolách)

Stávající (vstupní) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

- RBC Šebín (č. 30),
- přírodní park Dolní Poohří,
- významnými krajinnými prvky jsou zde z hlediska územně vymezených limitů lesy, vodní toky, rybníky ,
- hranice 50 m od okraje lesa,
- PHO I. a II. stupně pro jímací území vodního zdroje Evaň,
- PHO II. stupně pro jímací území Mšené-lázně - Budyně n. Ohří ,
- Řešené území je zařazeno do zranitelných oblastí ve smyslu nařízení vlády č. 103/2003 Sb.,
- provozní pásmo pro údržbu vodních toků,
- OP veřejného pohřebiště,
- Kulturní památky:
 - č. 5 - 2026 - kaple sv. Josefa
 - č. 5 - 2027 - socha Ecce Homo
- OP (vnější) zámku Libochovice,
- OP vodovodních řadů,
- OP kanalizačních stok,
- OP vodárenských zařízení,
- OP nadzemního vedení VN a elektrických stanic,
- OP telekomunikačních kabelů,
- OP silnic II. a III. třídy.
- OP mikrovlnných spojů AČR

další omezení mající limitní charakter:

- Na plochách zemědělského půdního fondu jsou půdy I. třídy ochrany, půdy výrazně svažité a půdy ohrožené vodní erozí (Evaňská rokle).
- Ojedinělý výskyt poddolovaných a sesuvných území (území s nepříznivými inženýrskogeologickými poměry).

d.2) Limity využití území vyplývající z navrženého rozvoje

Limity využití území vyplývajícími z navrženého rozvoje obce jsou:

- návrh lokálního ÚSES,
- návrh ZCHÚ - PR Evaňská rokle včetně OP,
- ochranné pásmo veřejného vodovodu a kanalizace,
- ochranné pásmo elektrorozvodů,
- ochranné pásmo telekomunikačních kabelů.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP)

Zadání neobsahuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, proto (dle § 50 zákona č.183/2006 Sb.) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu.

Ze závěru zjišťovacího řízení k návrhu zadání územního plánu Evaň podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. vyplývá, že dokumentaci není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (tzv. SEA).

f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

f.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území

Charakteristika klimatických podmínek

kód 1	symbol regionu	T1
	označení regionu	teplý, suchý
	suma teplot nad 10°C	2600 - 2800
	pravděp. suchých veg. období	40 - 60
	vláhová jistota	0 - 2
	prům. roční teplota °C	8 - 9
	roční úhrn srážek (mm)	< 500

Základní údaje

Výměry zemědělské půdy (podklad 7):

kat. území	orná p.(ha)	zahrad(y)(ha)	ov. sady(ha)	travní porosty (ha)	celkem(ha)
Evaň	433,6514	12,7023	5,2690	18,4309	470,0536
Horka u L.	73,8279	2,2820	1,3312	0,9238	78,3649
celkem	507,4793	14,9843	6,6002	19,3547	548,4185

Podíl zemědělské půdy v k.ú. Evaň (513,7651 ha) činí 91,49%, výrobní podoblast Ř2 - Řepařská 2. Podíl zemědělské půdy v k.ú. Horka u Libochovic (241,1314 ha) činí 32,49%, výrobní podoblast Ř3- Řepařská 3.

Pozn.: V řešeném území není v současné době zahájeno řízení o zpracování komplexních pozemkových úprav ve smyslu zákona č. 139/2002 Sb. Pokud pozemkový úřad zahájí řízení o zpracování KPÚ v tomto katastrálním území, musí být územní plán ve smyslu platné legislativy respektován.

Charakteristika půd v řešeném území

	<u>Hlavní půdní jednotka (HPJ):</u>
01	Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem
10	Hnědozemně modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až suší
19	Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené
37	Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
41	Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
	<u>Kombinační číslo:</u>
00	rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - bez skeletu - hluboké
01	rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké
04	úplná rovina - všesměrná expozice - středně skeletovitá - hluboká až středně hluboká
11	mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké
16	mírný sklon - všesměrná expozice - středně skeletovitá - mělká
44	střední sklon - všesměrná expozice - středně skeletovitá - hluboká až středně hluboká
46	střední sklon - všesměrná expozice - středně skeletovitá - mělká
51	střední svah mírně až středně ohrožený vodní erozí - severní expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké
54	střední svah mírně až středně ohrožený vodní erozí - severní expozice - střední skeletovitost - středně hluboké až hluboké
78	výrazný svah středně ohrožený erozí - severní expozice - střední až výrazná skeletovitost - mělké až hluboké.

Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle metodického pokynu MŽP ze dne 1. 10. 1996 (č. j.: OOLP/1067/96):

BPEJ I. třídy ochrany:	1.01.00	1.10.00		
BPEJ III. třídy ochrany:	1.19.01			
BPEJ IV. třídy ochrany:	1.19.11	1.19.04	1.19.51	
BPEJ V. třídy ochrany:	1.19.54	1.19.44	1.37.46	1.41.78
	1.37.16			

Investice do zemědělské půdy

Investice do půdy (např. závlahy, meliorace) nejsou v řešeném území registrovány.

Eroze

Řešené území je zařazeno do zranitelných oblastí ve smyslu Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb. Dle tohoto nařízení jsou erozí ohrožené tyto půdy: 1.19.44, 1.19.54, 1.19.51 a 1.41.78.

Jde o území v morfologicky exponované části údolí Evaňského potoka, které je ohroženo vodní erozí. Jedná se zejména o pozemky zahrad a trvalých travních porostů, v malé míře je zastoupena půda orná. Dále se jedná o kontaktní pozemky (trvalé travní porosty) s lesními porosty na osadě Horka. Půdy ohrožené vodní erozí jsou zobrazeny v grafické části odůvodnění. Pro tyto půdy jsou v citovaném nařízení vlády ČR stanovena protierozní opatření.

Intenzivně obhospodařované pozemky orné půdy ve střední a jižní části řešeného území jsou potenciálně ohroženy větrnou erozí (náhorní plošina). Ochrana půdy před větrnou erozí se navrhuje jako soubor opatření organizačních, agrotechnických a technických. Jako významné technické opatření budou sloužit územním plánem navrhované biokoridory a koridor doprovodné liniové zeleně v rámci navržených opatření nestavební povahy, které mají protierozní účinnost (větrolamy). Navržené pásy zeleně (N1, LBKp) je doporučeno kombinovat s biopásy.

f.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

V k.ú. Evaň převažují půdy s vysokým produkčním potenciálem (I. třídy ochrany). Tyto půdy se nacházejí v rovinaté části území a rovněž v kontaktu se současně zastavěným územím obce Evaň. Vzhledem k tomuto faktu plošný rozvoj sídla mimo ZÚ nárokuje zábory takových kvalitních půd. Půdy s nízkým produkčním potenciálem se nacházejí pouze v morfologicky exponované a přírodně cenné části údolí Evaňského potoka (nezastavitelné území). Řešení ÚP navrhuje umístění nové zástavby v přímé vazbě na současně zastavěné území obce. Zastavitelné plochy logicky rozvíjejí urbanistickou strukturu sídla a rovněž jsou z hlediska zajištění dopravní či technické obsluhy efektivní.

V rámci přestavbové plochy P2 je navržena asanace stávajícího nevyužívaného silážního žlabu a úpravy související zejména s rekultivací místa (zeleň).

Dva stájové objekty v západní části areálu živočišné výroby v Evani jsou v současnosti bez využití. Územním plánem je v této části (přestavbová plocha P1) navržena změna funkčního využití území na plochu občanské vybavenosti (sportovní zařízení). V rámci lokality je navržena asanace zchátralých zemědělských objektů.

Systém stávajících polních cest zůstává zachován.

Vyhodnocení důsledků rozvojových lokalit z hlediska ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území:

Vyhodnocení je provedeno ve vztahu k příslušným dílčím povodím dle vodohospodářské mapy. Navrženými rozvojovými lokalitami nedojde k podstatné změně v hydrologických a odtokových poměrech, návrh předpokládá zejména řešení likvidace srážkových odpadních vod v rámci předmětných lokalit převážně vsakem.

V případě navrženého systému kanalizací platí u všech rozvojových lokalit, že odvod odpadních vod bude řešen v rámci stávajícího dílčího povodí tj ČHP 1-13-04-040.

Navrhovaný zábor ZPF:

V následujících tabulkách jsou vyhodnoceny důsledky řešení na ZPF pro navržené zastavitelné a přestavbové lokality.

tab. 1 - PLOCHY NÁVRHOVÝCH LOKALIT A ZÁBOR ZPF

katastrální území	číslo lokality	celková plocha (ha)	z toho ZPF (ha)
Zastavitelné plochy:			
Evaň	Z 1	0,6393	0,6393
	Z 2	0,1800	0,1800
	Z 3	0,1200	0,1200
	Z 4	0,9652	0,9652
	Z 5	0,9900	0,9900
	Z 6	0,4500	0,4500
	Z 7	0,0975	0,0975
Plochy přestavby:			
Evaň	P 1	0,7000	-
	P 2	0,2388	-
celkem			3,4420

tab. 2 - SOUPIS POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY DLE NÁVRHOVÝCH LOKALIT

katastr. území	číslo rozv. lokality	orná půda kat.č. ha	zahrady a sady kat.č. ha	trvalé travní porosty kat.č. ha	zemědělská půda celkem ha
Evaň	Z 1		296/5 0,1818 296/6 0,1799 299/1 0,2776		0,6393
Evaň	Z 2		56/1 0,1800		0,1800
Evaň	Z 3	65 0,0600	64 0,0600		0,1200
Evaň	Z 4	381/19 0,9401		343/3 0,0251	0,9652
Evaň	Z 5	339/1 0,9900			0,9900
Evaň	Z 6	296/2 0,4500			0,4500
Evaň	Z 7		93 0,0310 94 0,0238 95 0,0201 96 0,0226		0,0975
celkem					3,4420

tab. 3 - BONITACE KULTUR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY A JEJICH ZAŘAZENÍ DO DÍLČÍCH POVODÍ DLE LOKALIT

katastrální území rozv. lokality	číslo	dílčí povodí	BPEJ	výměra ha	stupeň přednosti v ochraně
Evaň	Z 1	1-13-04-040	1.01.00	0,6393	I
Evaň	Z 2	1-13-04-040	1.19.01	0,1800	III
Evaň	Z 3	1-13-04-040	1.19.01	0,1200	III
Evaň	Z 4	1-13-04-040	1.01.00 1.19.01	0,6379 0,3273	I III
Evaň	Z 5	1-13-04-040	1.01.00	0,9900	I
Evaň	Z 6	1-13-04-040	1.01.00	0,4500	I
Evaň	Z 7	1-13-04-040	1.37.46	0,0975	V
celkem				3,4420	

tab. 4 - SOUHRNNÝ PŘEHLED STRUKTURY PŮDNÍHO FONDU DLE NÁVRHOVÝCH LOKALIT
(katastrální území Evaň)

číslo rozv. lokality	funkční využití (návrh)	výměra zemědělské půdy (ha)		z toho I. a II. stupeň přednosti v ochraně				investice do půdy	zastavěná plocha cca (ha)
		celkem	zastav. nezast.	celkem	zastav.	nezast.	nezast.		
Z 1	SV	0,6393	0,6393	-	0,6393	0,6393	-	-	0,0800
Z 2	SV	0,1800	0,1800	-	-	-	-	-	0,0300
Z 3	SV	0,1200	0,1200	-	-	-	-	-	0,0200
Z 4	SV	0,9652	0,9652	-	0,6379	0,6379	-	-	0,1200
Z 5	SV	0,9900	0,9900	-	0,9900	0,9900	-	-	0,1200
Z 6	SV	0,4500	0,4500	-	0,4500	0,4500	-	-	0,0800
Z 7	SV	0,0975	0,0975	-	-	-	-	-	0,0100
celkem		3,4420							

Zkratky pro funkční využití:
SV - plochy smíšené obytné - venkovské.

g) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**

Rozložení lesů v území, lesnatost:

Lesnatost v řešeném území činí celkem 21,79%. (10,9099ha PUPFL k.ú. Evaň, 153,6483 ha PUPFL k.ú. Horka u Libochovic - podklad 7). Větší lesní celky jsou soustředěny do morfologicky exponovanějších poloh. V k.ú. Horka u Libochovic se jedná o rozsáhlý lesní komplex Šebín (zařazený v rámci systému ÚSES do regionálního biocentra). V k.ú. Evaň se jedná o zalesněný stržovitý svah nad Evaňským potokem - tzv. Evaňská rokle, ojedinělý maloplošný lesní fragment ve střední zemědělsky využívané části území a lesní pozemky v údolí Evaňského potoka.

Přírodní lesní oblasti, OPRL:

Přírodními lesními oblastmi jsou souvislá území s obdobnými růstovými podmínkami pro les. Lesy v řešeném území spadají do přírodní lesní oblasti 17 - Polabí. (část b). Rámcové zásady pro hospodaření pro jednotlivé PLO jsou stanoveny v oblastním plánu rozvoje lesů OPLR. Platnost OPRL od 20.4.2001 - do roku 2020.

Lesní hospodářské celky - LHC, lesní hospodářské plány - LHP:

Lesní hospodářství v řešeném území je řízeno Oblastním inspektorátem Lesů ČR Teplice (Lesní správa Litoměřice - LHC Litoměřice). LHC Litoměřice, má zpracován LHP s platností 10 let.

Funkční potenciál, deklarované funkce:

Lesy v řešeném území částečně spadají do potenciálně sesuvného území.

Část PUPFL spadá do PHO II. stupně (resp. PHO 2b) pro jímací území vodních zdrojů.

Převážná většina lesních porostů nacházejících se v řešeném území spadá do RBC Šebín.

Opatření ochrany, kategorizace lesa:

Lesy v řešeném území jsou zahrnuty do pásma "D" z hlediska ohrožení imisemi (nejnižší pásmo ohrožení D-60+). Lesy v řešeném území patří do kategorie lesů hospodářských. V území jsou evidovány dvě lokality lesů s funkcí ochrannou - vyskytujících se na mimořádně nepříznivých stanovištích.

Vymezení cílových hospodářských souborů, lesní vegetační stupně:

Mezi základní cílové hospodářské soubory v řešeném území patří:

- č.01 - pro lesy ochranné

- č.21, 23, 25, 29 - pro lesy hospodářské

Lesy v řešeném území spadají převážně do 1. vegetačního stupně (dubový), severní okrajové části lesních porostů Šebína spadají do 2. vegetačního stupně (bukodubový).

Vyhodnocení požadavků na zázory pozemků určených k plnění funkcí lesa:

Zázory pozemků určených k plnění funkcí lesa nejsou navrženy.

Ochrana lesů:

Dle zákona o lesích je vyžadován souhlas orgánu státní správy lesů k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Toto pásmo výrazně zasahuje do zastavěného území obce Evaň i osady Horka. Územním plánem je hranice 50 m od okraje lesa respektována. Do této hranice zasahují pouze navržená opatření nestavební povahy zvyšující ekologickou stabilitu řešeného území.

i) **Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany**

Požadavky obrany státu

V řešeném území se nenacházejí objekty a pozemky v majetku Ministerstva obrany ČR. Musí být respektováno ochranné pásmo mikrovlnných spojů AČR, které zasahuje východní okrajovou část řešeného území (viz. Koordinační výkres). Veškerá nadzemní stavební činnost v tomto pásmu ochrany musí být předem projednána s VUSS Praha (pracoviště Litoměřice). V tomto pásmu nejsou územním plánem navrhovány zastavitelné a přestavbové plochy.

Obecně platí, že v zájmu zajištění obrany státu lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen se souhlasem Ministerstva obrany.

Požadavky požární ochrany

Při všech činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení. Navržené řady veřejného vodovodu budou pro účely zásobování požární vodou řešeny v souladu s ČSN 73 0873 (t. j. budou dodrženy hodnoty nejmenší dimenze potrubí, budou v dostatečných vzdálenostech osazeny hydranty ap.).

Při realizaci jednotlivých staveb je třeba vycházet z platných předpisů a předkládat požárně bezpečnostní řešení ve smyslu vyhlášky 23/2008 Sb. (O technických podmínkách požární ochrany staveb), plnit požadavky na požární ochranu vyplývající z vyhlášky č. 137/1998 Sb. a při umísťování staveb plnit požadavky vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Požární ochrana je zajištěna výjezdem Hasičského záchranného sboru Lovosice a jednotkou Sboru dobrovolných hasičů obce Evaň. Požární zbrojnice se nachází u víceúčelové nádrže v Evani.

Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrženými komunikacemi v této hierarchii: silnice II. a III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

Zásobování požární vodou: Potřeba požární vody pro sídelní útvar Evaň je kryta z víceúčelové nádrže 15x26 m situované na poz. p.č.90/7. Umělá víceúčelová vodní nádrž - poz. parc. 249/1 (417 m²) situovaná nad bývalým mlýnem slouží mj. jako zásobárna vody pro požární účely v této lokalitě. Na veřejném vodovodu v obci (Horka) jsou osazeny hydranty sloužící k účelům zásobování požární vodou. Pro návrhové lokality zástavby bude potřeba vody pro hašení požáru zajištěna z těchto zdrojů.

Požadavky civilní ochrany

Při činnostech v obci budou dodržovány požadavky vyplývající z vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

V řešeném území nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Zóny havarijního plánování (v dosahu řešeného území se nenacházejí zařízení jaderná, či další vyžadující specifickou ochranu obyvatel) nejsou stanoveny.

Varování a vyzoomění obyvatelstva je zajištěno místním rozhlasem (nová ústředna, průběžně probíhá posílení slyšitelnosti MR). Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události mohou být jako improvizované úkryty (sloužící ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní) využívány vhodné části stavebních objektů.

V objektu Obecního úřadu příp. na dalších místech ve vlastnictví obce jsou prostory využitelné jako sklad prostředků CO a humanitární pomoci. Při evakuaci obyvatelstva v obci je využitelné provizorní ubytování v zařízeních obce (prostory obecního úřadu, sál hostince "U Švarhů"). Pro potřeby plošné evakuace bude obec postupovat v součinnosti s orgány civilní ochrany.

Dopravní cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území jsou totožné se silnicemi II. a III. třídy, které zpřístupňují jednotlivá sídla v řešeném území. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události jsou vhodné zejména části zařízení výroby se souvislými zpevněnými plochami, resp. s rampami pro údržbu vozidel.

V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky v rozsahu vyžadujícím přijetí opatření.

Bezodkladné pohřební služby budou zajištěny v rámci stávajícího veřejného pohřebiště.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Pro zajištění krizového zásobování pitnou vodou jsou vytipovány podzemní zdroje Vlastislav Kaple a Velké Žernoseky. Při poškození zdrojů pitné vody by bylo nutné zajistit pitnou vodu dovozem - a to v množství maximálně 15l/den x obyvatele cisternami v rámci závodu SVaK, a.s. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou PET lahve. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z veřejného vodovodu (postup dle pokynů hygienika). Nouzové zásobování elektrickou energií by bylo zajištěno mobilními zdroji pro výrobu elektrické energie v součinnosti s orgány civilní ochrany.

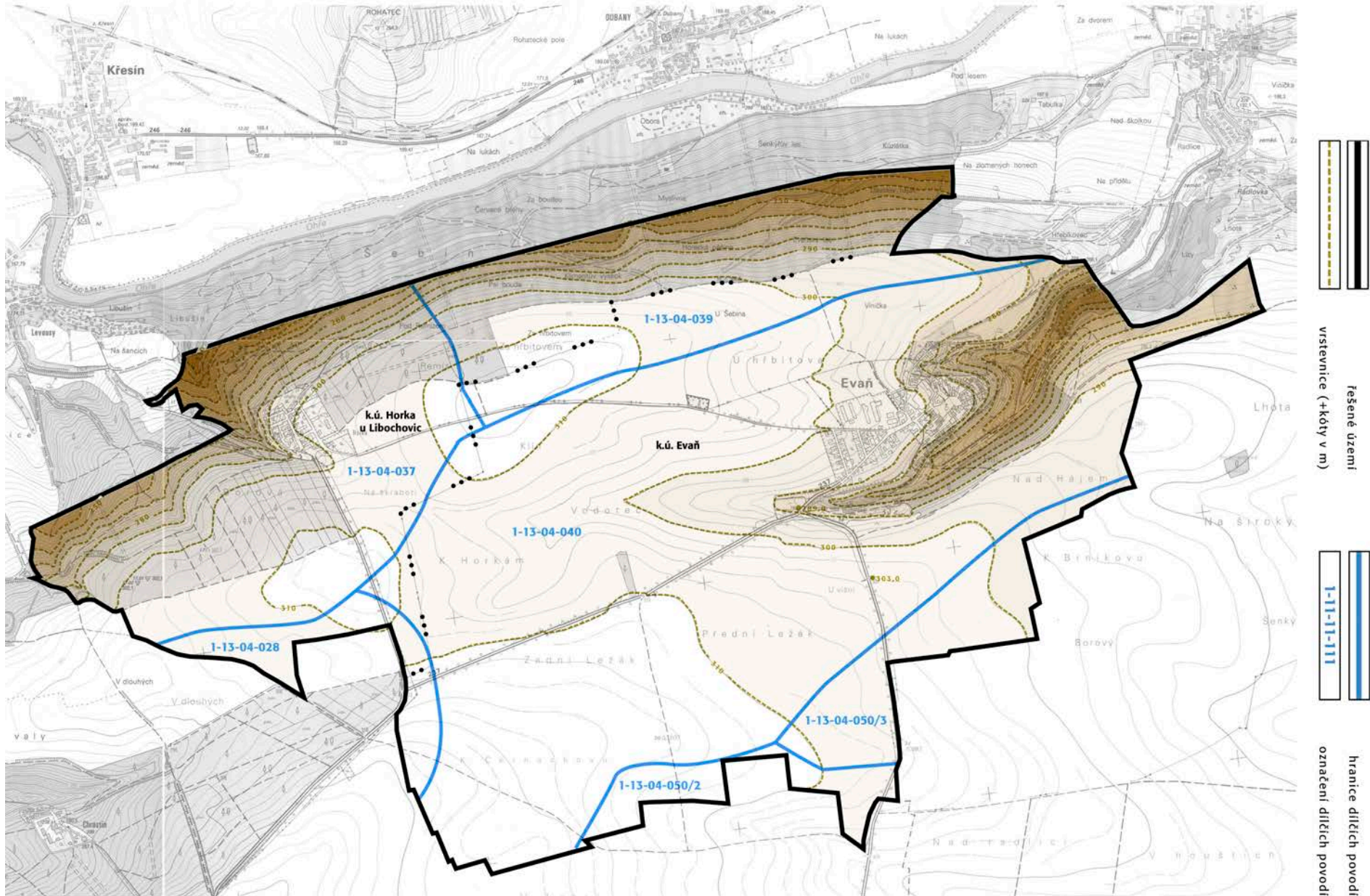
Záplavové území a protipovodňová opatření:

Pro Evaňský potok nebylo stanoveno záplavové území. Doplnující informace jsou uvedeny v kapitole ad e.5).

Území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry:

Okrajovou část území je možno charakterizovat jako území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry - podmínky a informace o těchto územích jsou uvedeny v kapitole ad e.7).

PŘÍLOHA Č. 1 - MORFOLOGIE A HYDROLOGICKÉ ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



Označení v mapě:	Název:
1	Evaňský háj
Mapový list 1:5000 : 6 - 3	Katastrální území: Evaň
Funkční typ a biogeografický význam: Biocentrum lokální, vymezené, funkční	Geobiocenologická charakteristika: Bioregion: 1.2 Biochora: č.1 STG: 2AB2-3, 2B3, 2BD3
Statut ochrany: Cílová výměra: -minimální: 8,16 ha -navrhovaná: 8,16 ha	Typ cílového společenstva: buková doubrava

Charakteristika současného stavu:

K severozápadu ukloněný svah proměnlivého sklonu a v souvislosti s tím i stanovištních podmínek porostlý vzrostlou doubravou jejíž stromové patro tvoří: Quercus robur, Quercus petraea, Fraxinus excelsior, Acer campestre, Acer platanooides, Carpinus betulus, Sorbus aucuparia. Z keřů jsou zastoupeny : Euonymus europaeus, Rhamnus catharticus, Viburnum lantana, Prunus spinosa, Sambucus nigra, Rosa canina, Corylus avellana, Ligustrum vulgare, Swida sanguinea. V bylinném patře byly zaznamenány druhy : Poa nemoralis, Mercurialis perennis, Convallaria majalis, Stellaria holostea, Primula veris, Avenella flexuosa, Brachypodium sylvaticum, Luzula luzuloides, Luzula campestris, Hepatica nobilis, Silene italica ssp. nemoralis, Pyrethrum corymbosum, Fragaria vesca, Viola riviniana, Tithymalus cyparissias, Polygonatum odoratum, Hypericum perforatum, Hieracium murorum, Hieracium sabaudum, Lamium album, Melandrium pratense, Chelidonium majus, Adonis aestivalis, Lappula squarrosa.

Návrh opatření:

Pěstebními zásahy obohatit stávající druhovou skladbu dřevin o zde původní buk lesní. Veškeré hospodářské zásahy podřídít ekologické funkci porostu.

Označení v mapě:	Název:
26	K Horkám
Mapový list 1:5000 : 6 - 3	Katastrální území: Evaň
Funkční typ a biogeografický význam: Biocentrum lokální, navržené k založení	Geobiocenologická charakteristika: Bioregion: 1.2 Biochora: č.1 STG: 2B3
Statut ochrany:	
Cílová výměra: -minimální: 3,00 ha -navrhovaná: 3,00 ha	Typ cílového společenstva: typická buková doubrava

Charakteristika současného stavu:

Biocentrum je navrženo v minimální požadované rozloze 3,00 ha, při silnici Evaň - Peruc, převážně na dnes orné půdě s využitím stávajícího protáhlého jasanového remízu majícího plochu 0,5 ha. Lokalizace tohoto biocentra je nezbytná pro dodržení maximálních délkových parametrů biokoridorového propojení, zejména ve vazbě na navazující k. ú. mimo řešené území.

Návrh opatření :

Na vymezené ploše dnes orné půdy založit lesní porost s dominancí dubu zimního, s příměsí buku lesního, javoru mléče a habru obecného. Postupně těmito druhy obohatit i stávající jasaninu zahrnutou do biocentra.

Označení v mapě:	Název:
P	Propojení nadreg. bc. č.2-Šebín přes lok. bc. č.26-K Horkám a za hranice řešeného území
Mapový list 1:5000 : 6 - 3, 7- 3	Katastrální území: Evaň
Funkční typ a biogeografický význam: Biokoridor lokální, navržený k založení	Geobiocenologická charakteristika: Bioregion: 1.2 Biochora: č.1 STG: 2BD3, 2B3
Statut ochrany:	
Velikostní parametry - šířka : 15 m - délka : 900 + 900 m v řešeném území	Typ cílového společenstva: - lipová buková doubrava - typická buková doubrava

Charakteristika současného stavu:

Navržený biokoridor zajistí jedno z napojení lokálního systému ekologické stability na nadregionální biocentrum Šebín a přes lokální biocentrum K Horkám i propojení za jižní hranici řešeného území do k.ú. Černochoh. Vzhledem ke svému severojižnímu směřování se v budoucnu uplatní i jako bariéra napříč převládajícím, potenciálně erodujícím větrům. Významná je i jeho krajinně kompoziční funkce v monotónní agrární krajině.

Návrh opatření :

V navržené trase založit a dopěstovat biokoridor lesního typu v minimální šířce 15 m s druhovým složením v úseku Šebín - K Horkám : dub zimní, buk lesní, javor mléč, lípa srdčitá, habr obecný a jilm habrolistý. V úseku jižně od biocentra č. 26- K Horkám vypustit jilm habrolistý s lípou srdčitou a zvýšit zastoupení buku lesního. Do keřového patra po celé délce biokoridoru lze doporučit lísku obecnou, svídu krvavou, ptačí zob obecný, javor babyku a trnku obecnou.

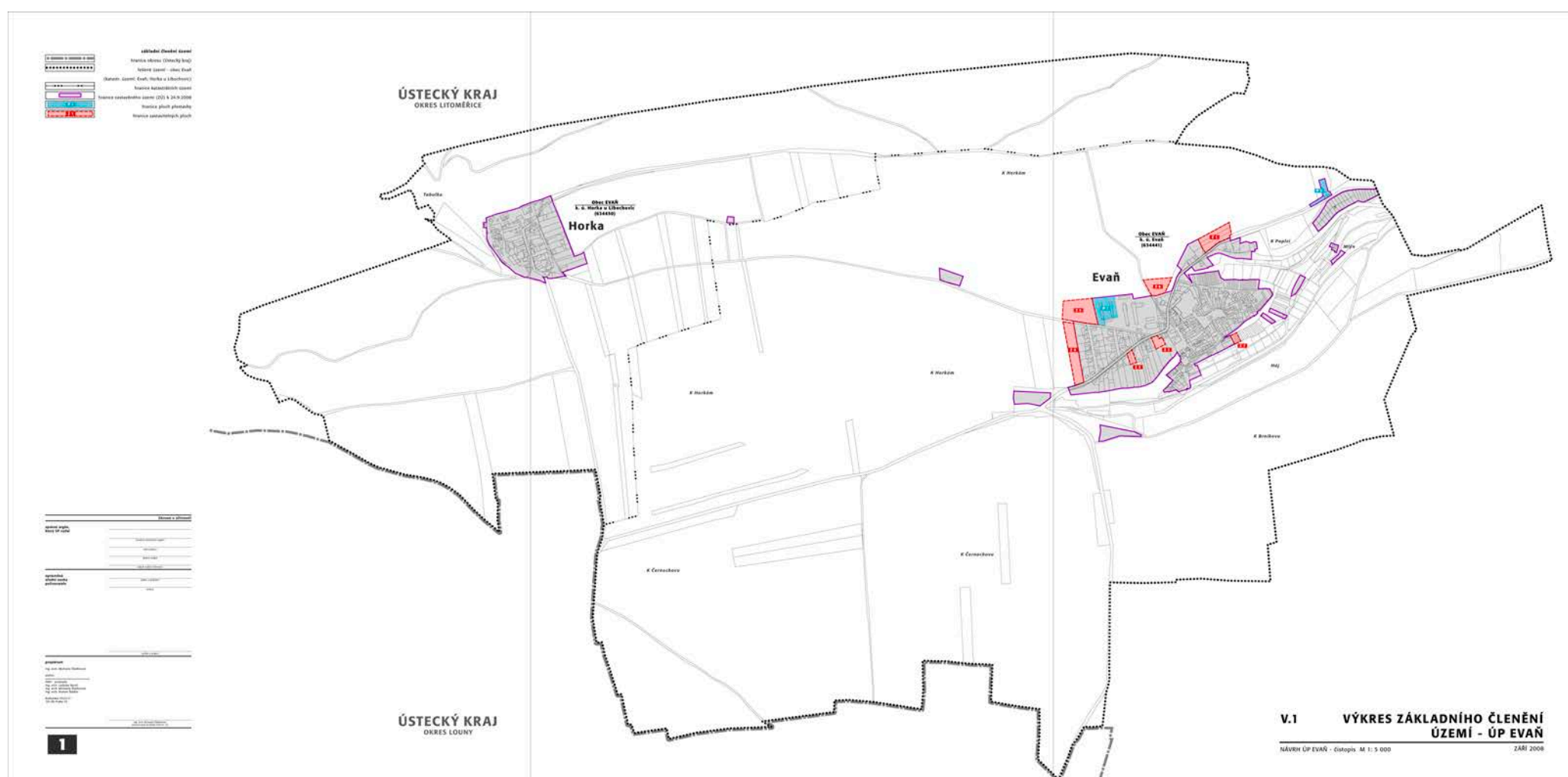
Označení v mapě:	Název:
r	Propojení biocenter č.26-K Horkám, č.1-Evaňský háj a č.23-Radlovka
Mapový list 1:5000 : 6 - 3, 5 - 3	Katastrální území: Evaň, Poplze
Funkční typ a biogeografický význam: Biokoridor lokální, z části vymezený, z části navržený k založení	Geobiocenologická charakteristika: Bioregion: 1.2 Biochora: č.1 STG: 2B3, 2BD3
Statut ochrany:	
Velikostní parametry - šířka : 15 až 50 m podle vymezení - délka : 1000 + 850 m	Typ cílového společenstva: - typická buková doubrava - lipobuková doubrava

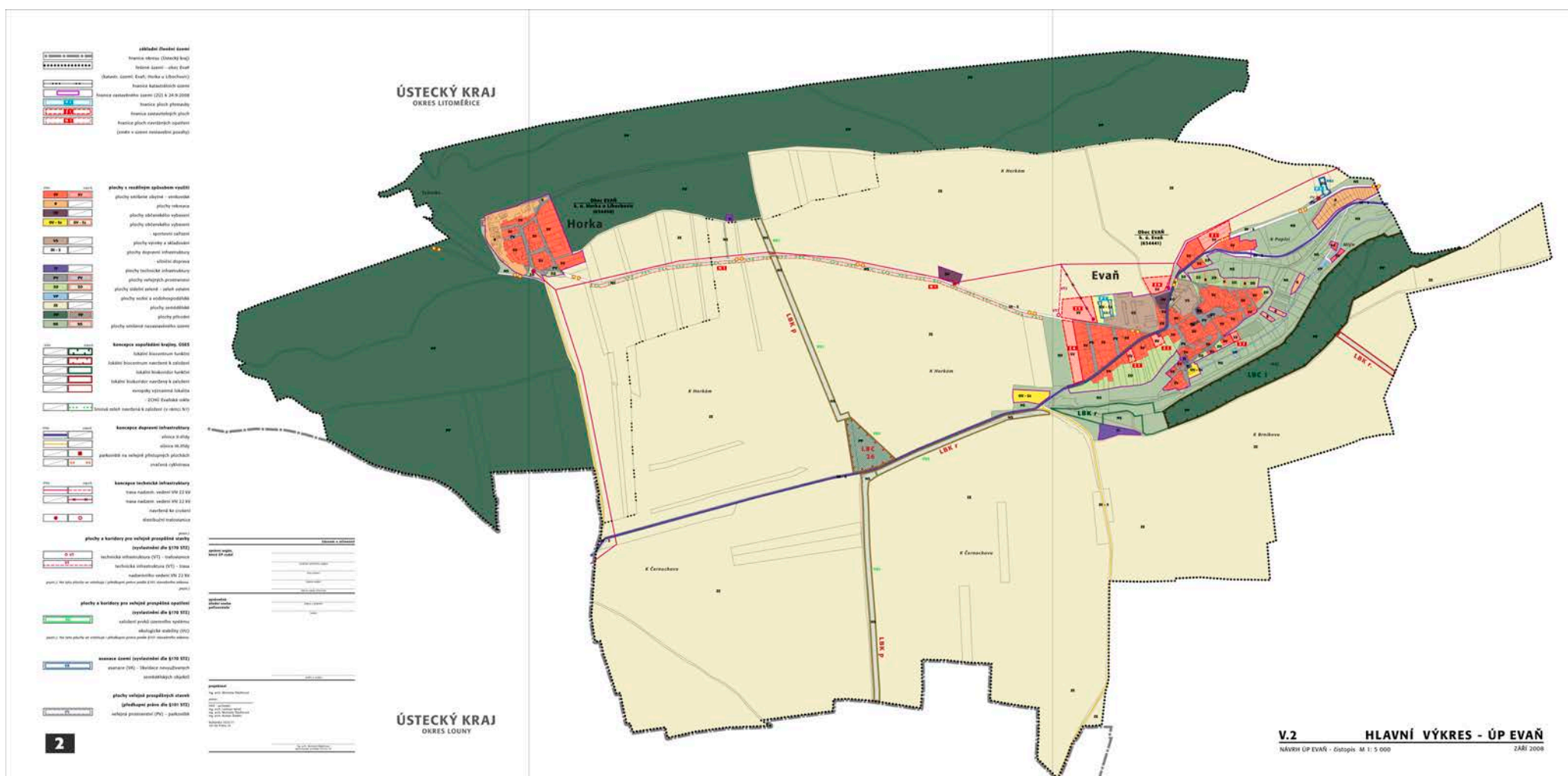
Charakteristika současného stavu:

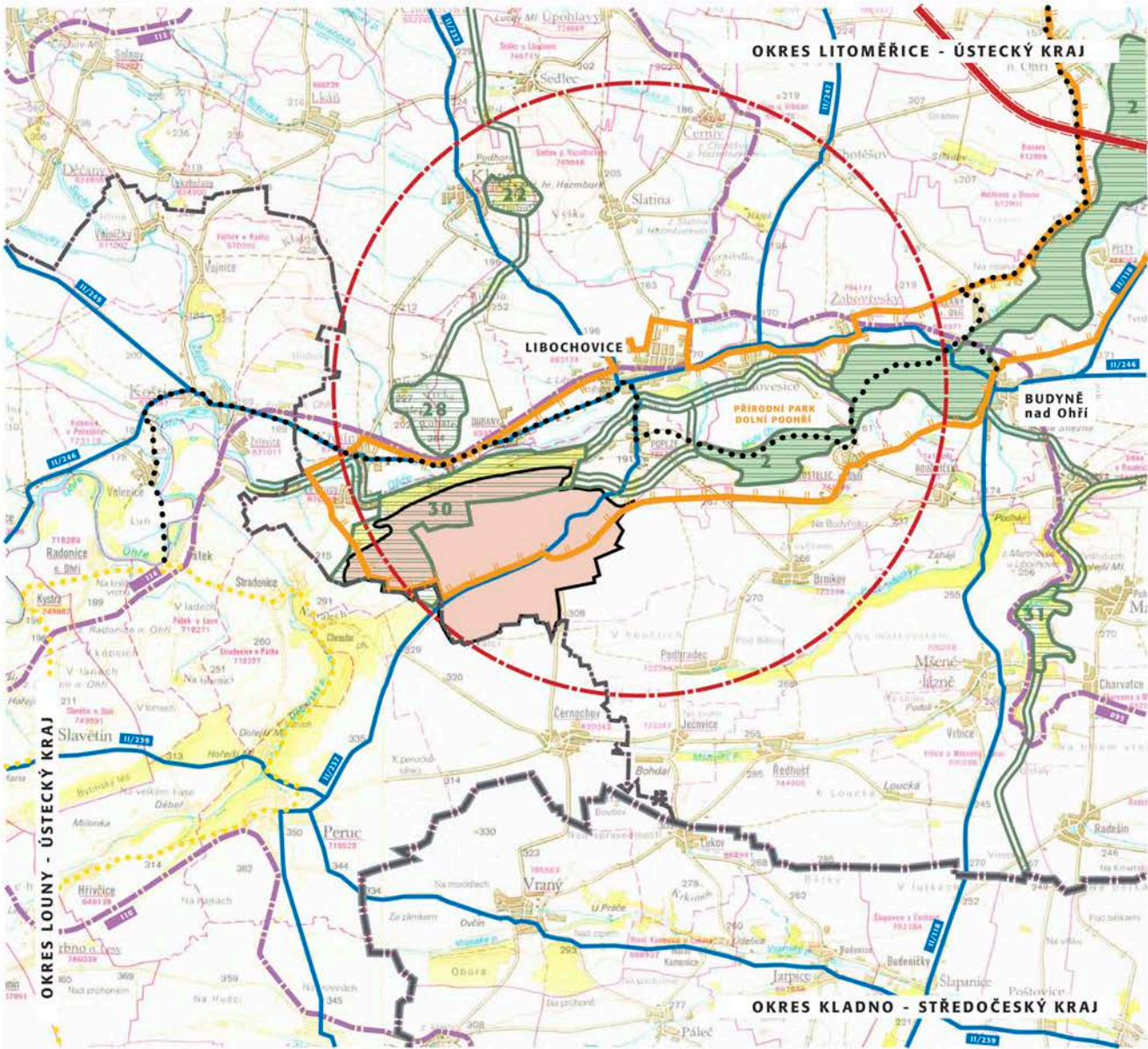
Biokoridor je navržen od biocentra č.26 -K Horkám, podél jižního okraje silnice Evaň - Peruc ke křižovatce se silnicí Evaň - Černochoh, odkud pokračuje jako vymezený po úbočí údolí Evaňského potoka, obchází skládku odpadů a napojuje se na biocentrum č.1-Evaňský háj. Ve vymezeném úseku zde využívá část výsadby borovice lesní a v druhotné sukcesi zarůstající extenzivní sady a pastviny. Od Evaňského háje je biokoridor vymezen po okraji extenzivních pastvin, s využitím keří porostlých mezi, k biocentru Radlovka (č.23)

Návrh opatření :

V navrženém úseku mezi biocentrem č.26-K Horkám a křižovatkou silnic západně od Evaně založit biokoridor lesního typu s použitím dubu zimního, buku letního, habru obecného, javoru mléče a borovice lesní. Z keřů líska obecná, svída krvavá, hloh jednosemenný, trnka obecná. Pomocí dosadeb stejnými druhy usměrnit probíhající sukcesi ve vymezených úsecích biokoridoru.







A ŠIRŠÍ VZTAHY - ÚP EVAŇ

ODŮVODNĚNÍ ÚP EVAŇ - čítopsis M 1:50 000

- územní jednotky**

 - hranice krajů
 - hranice okresů
 - obec Evaň - řešené území (katastrální území Evaň, katastrální území Horka u Libochovic)
- doprava**

 - železniční trať regionální (+označení)
 - dálnice D8 (E55)
 - silnice II. třídy (+ označení)
 - stávající značené cyklotrasy
 - návrh cyklistické stezky Ohře
- ochrana přírody a krajiny**

 - hranice přírodního parku Dolní Poohří
- ochrana kulturního bohatství**

 - ochranné pásmo zámku Libochovice (NKP)
- nadregionální a regionální územní systém ekol. stability (dle ÚP VÚC Litoměřice)**

 - nadregionální biokoridor
 - nadregionální biocentrum (včetně označení)
 - regionální biokoridor
 - regionální biocentrum (včetně označení)

zhotovitel:
Ing. arch. Michaela Štádrová
architekt:
PAPY - architekti
Ing. arch. Ladislav Řepel
Ing. arch. Michaela Štádrová
Ing. arch. Roman Štádr
Ruhanská 17
101 00 Praha 10
spolupráce:
Doc. Ing. Petr Štěr, CSc.
Ing. Václav Pivoňka
ZÁŘÍ 2008
Ing. arch. Michaela Štádrová
autorský architek. ČKA-03 101

